

Energetische Gebäudesanierung mit Faktor 10

Dr. Burkhard Schulze Darup



Deutsche Bundesstiftung Umwelt

Wir fördern Innovationen.



Energetische Gebäudesanierung mit Faktor 10

Dr. Burkhard Schulze Darup (Hrsg.)

Projektpartner:

Dr. Wolfgang Feist, Passivhaus Institut (PHI), Rheinstraße 44/46, 64283 Darmstadt
Peter Friemert / Simona Weisleder / Jan Gerbitz, Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und
Umwelt GmbH (ZEBAU), Große Elbstraße 146, 22767 Hamburg
Ehrenfried Heinz, Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken (IEMB) e. V.
an der TU Berlin, Salzufer 14, 10587 Berlin

Industriepartner:

Aerex / Maico

Aerex, Königsweg 3, 37534 Eisdorf

MAICO Elektroapparate-Fabrik GmbH, Steinbeisstraße 20, 78056 Villingen-Schwenningen

Krautol-Marmorit

Krautol-Werke GmbH & CO KG, Werner-von-Siemens-Straße 35, 64319 Pfungstadt

Marmorit GMBH, Ellighofen 6, 79283 Bollschweil

Rehau AG+Co, Ytterbium 4, 91058 Erlangen-Eltersdorf

Variotec, Weißmarterstraße 3, 92318 Neumarkt

Darstellung der Projektergebnisse des Forschungsvorhabens „Energetische Gebäudesanierung
mit Faktor 10“ gefördert durch die Deutsche Bundesstiftung Umwelt (DBU-Projekt AZ 19208)



Wir fördern Innovationen.

Osnabrück 2004

Grußwort	5	Luft- und Winddichtheit	29
10 Argumente für hocheffiziente Sanierung	6	Lüftung	
Planungsfaktoren	7	Aufgaben der Lüftung	30
Bauphysik und Komfort		Freie Lüftung und ihre Grenzen	31
Oberflächentemperaturen – Wärmebrücken	8	Ventilatorgestützte Lüftung – Abluftanlagen	32
Thermische Behaglichkeit und Komfort	9	Zu-/Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung	33
Raumluftfeuchtigkeit	10	Dezentrale Anlagen	34
Hygiene und Gesundheit	11	Zentrale Anlagen	35
Energetische Berechnung	12	Gebäudetechnik – Heizung	36
Kosten energetischer Maßnahmen	13	Anlagenaufwand	37
Gebäudetypen		Anlagenvergleich	38
Gebäudetypen 1880 - 1930	14	Ökologische Bewertung	40
Gebäudetypen 50er Jahre	15	Ökologisch-ökonomische Bewertung	41
Gebäudetypen 60er Jahre	16	Energetisch-ökonomische Bewertung	42
Gebäudetypen 70er Jahre	17	Sanierungsbeispiele	44
Gebäudehülle	18	Förderungs-Aspekte	46
Wand	19	Ausblick	47
Dach/oberste Geschossdecke	20	Glossar	48
Kellerdecke/Bodenplatte	21	Literatur und Quellen	49
Wärmebrücken		Impressum – DBU-Forschungsbericht – Bildnachweis	50
Sockelbereich	22		
Kellerdecke zur Innenwand	23		
Traufbereich	24		
Ortgangbereich	25		
Fenster	26		
Fenster – seitlicher Anschluss	27		
Holzfenster – Haustür	28		



Die Zukunft des Bauens in Deutschland liegt in der Sanierung des baulichen Bestandes. Derzeit sind bereits ca. 100 Mrd. Tonnen Material im deutschen Gebäudebestand verarbeitet. Fakt ist, dass die Umweltbelastung durch Neubauaktivitäten etwa um das 4-fache höher ist, als für vergleichbare Erneuerungsaktivitäten im Bestand. Daher muss die langfristige Nutzung der vorhandenen Gebäude das zentrale Ziel einer nachhaltig angelegten Baupolitik sein.

Mit diesem Ziel verbinden sich vielfältige Aufgaben und Chancen: Es gilt, vorhandene Stadtquartiere und Siedlungen städtebaulich und architektonisch zu modernisieren und neu zu strukturieren. Technisch und funktional veraltete Gebäude müssen den heutigen Nutzungsanforderungen angepasst werden. Die Ansprüche an Komfort, Wohngesundheit, räumliche Flexibilität und das äußere Erscheinungsbild haben sich grundlegend gewandelt.

Aus Sicht des Klimaschutzes und der uns durch Kyoto gesamtgesellschaftlich aufgegebenen Zielstellung einer deutlichen Reduzierung des CO₂-Ausstoßes sind jedoch die größten Potentiale in einer durchgreifenden energetischen Sanierung zu suchen. Etwa 40 % des gesamtdeutschen Endenergiebedarfs resultieren aus Energieverbräuchen für Raum-

beheizung, Warmwasseraufbereitung und Strombereitstellung in Gebäuden.

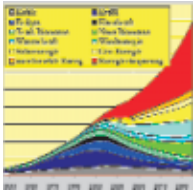
Vor dem Hintergrund der Notwendigkeit der Etablierung nachhaltiger Planungs- und Baupraktiken und angesichts der großen, mit einer ökologischen Erneuerung des baulichen Bestandes verbundenen Umweltentlastungspotentiale freue ich mich, dass mit dieser „Faktor 10-Broschüre“ aufgezeigt wird, dass eine 90 %ige Verbrauchsreduzierung technisch und ökonomisch machbar ist.

Der Baubereich ist traditionell und bis heute – und das gilt besonders für das ökologische Bauen – von kleinen und mittelständischen Unternehmen geprägt.

Wenn es gelingt, mit Hilfe der hier aufgezeigten Ansätze, Planer und Handwerker für neue Aufgabenstellungen zu interessieren und nachhaltige Sanierungspraktiken im Baualltag zu verankern, wäre dies ganz im Sinne der Zielstellung der Deutschen Bundesstiftung Umwelt, die sich vor allem zur Aufgabe gemacht hat, umweltentlastende und modellhafte Innovationen bei kleinen und mittelständischen Unternehmen zu fördern.

Dr.-Ing. E. h. Fritz Brickwedde
Generalsekretär der
Deutschen Bundesstiftung Umwelt

10 Argumente für hocheffiziente Sanierung



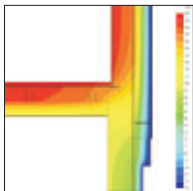
Ressourcenschutz

Angesichts des nahenden Förderzeits fossiler Energieträger bei steigender Nachfrage kann im Gebäudebestand mit hoher Effizienz Energie eingespart werden



Behaglichkeit & Wohlfühlen

Rundum warme Wände sorgen für hohe bauphysikalische Behaglichkeit und besten raumklimatischen Komfort Seite 8-9



Bautenschutz

Gute Dämmung, Wärmebrückenreduktion, Luftdichtheit und mechanische Lüftung verhindern Tauwasserniederschlag und Schimmelpilzbildung Seite 10



Raumluftqualität & Gesundheit

Ständige Zufuhr frischer Außenluft sorgt für hohe Raumlufthygiene: Schadstoffe aus Konstruktion, Einbauten und Nutzung werden kontinuierlich abgeführt Seite 11/30/31

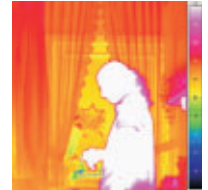


Zukunftsfähiger Gebäudewert

Die eingesetzten Passivhaus-Komponenten in der Gebäudehülle sind zukunftsfähig – ein erneuter Sanierungszyklus nach 15-20 Jahren ist nicht erforderlich Seite 18-29

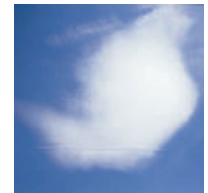
Dauerhaft gute Vermietbarkeit

Durch die hohen Standards und den Wohnkomfort ist der Wohnraum langfristig attraktiv für Mieter, Leerstands- und Fluktuationsraten sind niedrig



Klimaschutz

CO₂-Einsparung um 90 % ist im Gebäudebestand bei gutem Kosten-Nutzen-Verhältnis mit hoher Breitenwirkung möglich Seite 40-41



Versicherung

gegen steigende Energiekosten

Auch bei stark steigenden Energiekosten bleibt die „zweite Miete“ langfristig niedrig Seite 42-43



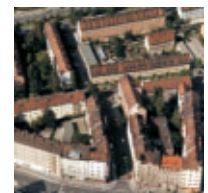
Qualifizierung & Arbeitsbeschaffung

Durch gezielt eingesetzte Förderung kann ein Potenzial von bis zu 400.000 Arbeitsplätzen neu geschaffen werden Seite 46



Städtebauliche Aufwertung

Zur Sanierung anstehende 30er bis 70er Jahre-Quartiere erfahren neben der technischen Ertüchtigung eine soziale, kulturelle und urbane Aufwertung



Planung

Sanierungsplanung erfordert die Optimierung aller umfassenden Parameter des Bauens, die von jeher Aufgabe des Architekten sind. Unter Nachhaltigkeitsaspekten erhalten drei Bereiche besondere Bedeutung:

- Ökologie
- Ökonomie und
- Sozial-/Kulturverträglichkeit.

Energieeffizientes Bauen berührt in seinem integralen Planungsansatz alle drei Bereiche intensiv, wie die 10 Argumente auf der vorigen Seite zeigen.

Die **technischen Anforderungen** sind erstaunlich einfach (Abb.): Gute Dämmung von **Wand, Dach und Grund**, dazu hochwärmedämmende **Fenster** sowie der Einsatz von **Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung**. Qualitätssicherung ist heute selbstverständlich – unter anderem durch **Wärmebrückenoptimierung** sowie Sichern von **Luft- und Winddichtheit**.

Die beschriebenen Maßnahmen führen dazu, dass ein Gebäude weitestgehend durch solare und interne Wärmegewinne „passiv“ geheizt wird und nur noch geringe Restwärme zugeführt werden muss, was sehr kostengünstig und komfortabel erfolgen kann. Empfehlenswert ist natürlich **rationelle Gebäude-**

technik, möglichst unter Einsatz regenerativer Energieträger.

Folgende **Entwurfsparameter** können zu einer weiteren Optimierung des Gebäudes führen:

Gebäudegeometrie: warmer Gebäudereich möglichst kompakt (ungeheizte/gestalterische Bereiche ggf. außerhalb); Vermeiden/Reduzieren von Versprünge (horizontal und vertikal); Verdichtung, Aufstockung

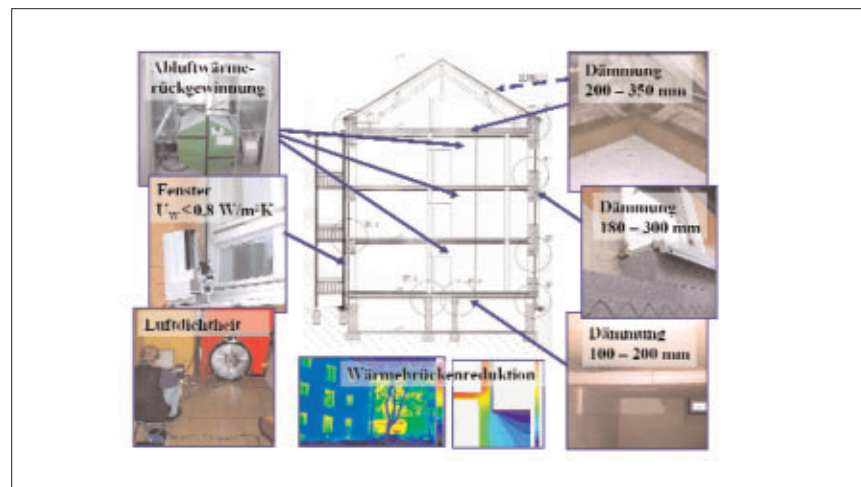
Ausrichtung: Solare Optimierung der Fassade, z. B. durch Vergrößern oder Ergänzen von Südfenstern

Verschattung: Überprüfen und ggf. Ändern der städtebaulichen Situation (falls möglich); Vermeiden von verschattenden Anbauteilen und Kon-

struktionen; geringe Leibungstiefe

Zonierung/Raumzuordnung: Wohn-/Kinderzimmer nach Süden und Küche, Bad, Nebenräume nach Norden; keine ungeheizten Räume in den gedämmten Bereich ragen lassen.

Integrale Planung unter Einbeziehung interdisziplinärer Fachleute bereits ab den ersten Planungsschritten ist eine grundlegende Voraussetzung für das Gelingen von energetisch anspruchsvollen Projekten. Die Aspekte der folgenden Kapitel können zu gewissen Teilen durch einen erfahrenen Architekten fachlich abgedeckt sein. Ein guter Architekt sieht sich aber zugleich als Generalist und Koordinator in einem kompetenten Planungsteam, für dessen sinnvolle Zusammensetzung er die Verantwortung trägt.



Einsatz von Passivhaus-Komponenten für energieeffiziente Sanierung.

Oberflächen- temperaturen – Wärmebrücken

Schimmelpilzbefall ist für Bewohner gesundheitsschädigend und kann zu einer schwerwiegenden Gefährdung der Bausubstanz führen. Für das Auskeimen von Pilzsporen und das Wachsen von Pilzmyzelen reicht bereits eine relative Feuchte an der Oberfläche des betreffenden Bauteils von 80 %.

Bei einer Raumlufttemperatur von 20 °C, Außenlufttemperatur -5 °C und einer relativen Raumluftfeuchte von 50 % liegt die Grenze für Tauwasserbildung bei einer Temperatur von 9,3 °C und zur sicheren Vermeidung von Schimmelpilzwachstum bei mindestens 12,6 °C.

Bei Anwendung dieser Rahmenbedingungen auf eine standard-

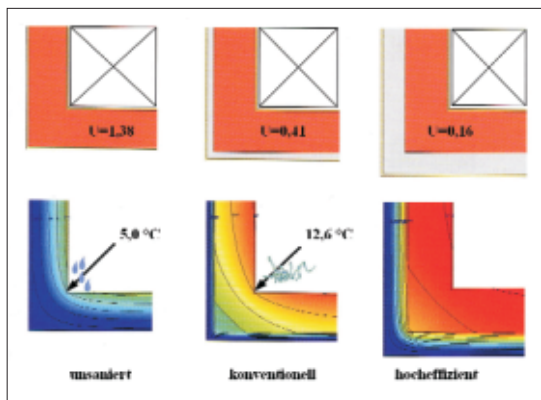
mäßige Situation einer Hausaußenecke mit „Innendämmung“ in Form eines Möbelstücks ergibt sich folgendes Bild, das in der untenstehenden Abbildung illustriert wird:

- Bei einem ungedämmten Bestandsgebäude mit einem 38er Vollziegelmauerwerk (oder Wandkonstruktionen der 50er/60er Jahre mit porosiertem Steinmaterial) liegt die Temperatur in der Ecke bei 5 °C mit der Folge von Tauwasserausfall.

- Wird dieses Gebäude mit 6 cm Wärmedämmverbundsystem gedämmt, verbessert sich die Situation nicht ausreichend: Die Temperatur liegt mit 12,6 °C immer noch so niedrig, dass Schimmelpilzwachstum vorprogrammiert ist. Die Bilder rechts wurden in solch einem Gebäude aufgenommen.

- Erst ab einer hochwertigen Dämmung (in diesem Fall 20 cm

WLG 035) ist hohe Sicherheit gegenüber Schadenssituationen gegeben. Zu beachten ist dabei, dass bei ungenügender Lüftung höhere Raumluftfeuchten anzutreffen sind. Zudem ergibt sich eine nochmals erhöhte Anforderung bei der Betrachtung dreidimensionaler Wärmebrücken (s. Bild unten rechts).



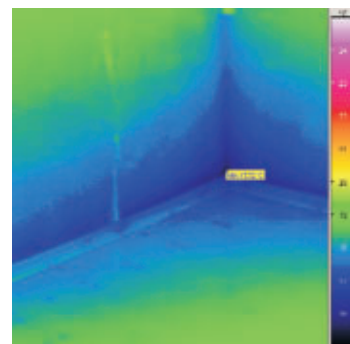
Standard-Vergleich: Bestandswand (links): Tauwasserausfall; 6 cm Dämmung (Mitte): Schimmelpilzbildung; 20 cm Dämmung: schadensfrei.



Schimmel in einem Gebäude mit 6 cm Dämmung in einer Außenecke hinter einem Schrank.



Schimmelpilzbildung hinter einem Vorhang aufgrund zu niedriger Oberflächentemperaturen.



Sanierung mit 20 cm WDVS: 16 °C in der Außenecke verhindern Schimmel zuverlässig (Quelle: PHI).

Thermische Behaglichkeit und Komfort

„Je ungleichmäßiger das thermische Feld in einem Raum ist, desto größer ist die erwartete Anzahl der unzufriedenen Personen.“ [Fanger 1972] Es ist daher das wichtigste Ziel der Bauphysik, ein gleichmäßiges und zeitlich konstantes thermisches Feld im Raum sicher zu stellen.

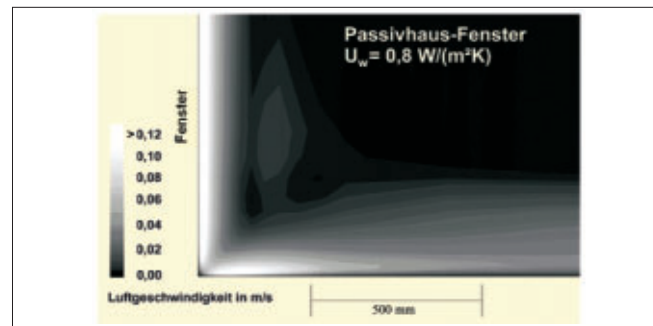
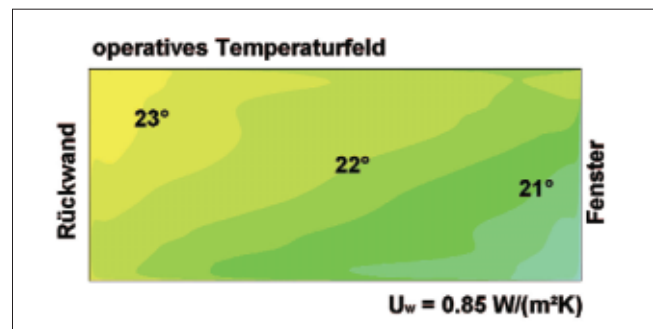
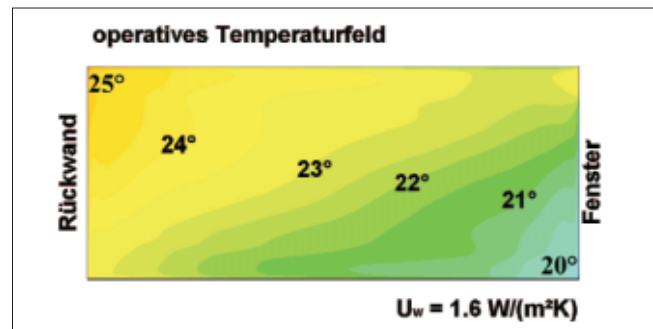
Die DIN EN ISO 7730 bzw. die erhöhte Anforderung im neuesten Entwurf der ASHRAE-55 [ASHRAE 2003] führen zu folgenden Komfortkriterien:

- Schwankungen der „empfundenen“ bzw. „operativen“ Temperatur (arithmetisches Mittel aus Lufttemperatur und Strahlungstemperatur der Raumflächen) im Aufenthaltsbereich um maximal 0,8 K
- Begrenzung des Zugluftrisikos durch Senkung der Raumluftbewegung auf Geschwindigkeiten ≤ 0.08 m/s
- Strahlungstemperatur-Asymmetrie (Decke/Boden) unter 5 K
- Vertikaler Lufttemperaturunterschied zwischen Kopf und Fußknöchel bei einer sitzenden Person unter 2 K
- Geringe Schwankungsbreite der operativen Temperatur.

Bild oben: Durch gute Wärmedämmung der Gebäudehülle und den Einsatz von Passivhausfenstern entsteht ein gleichmäßiges thermisches Feld im Raum als wesentliche Grundvoraussetzung für hohe Behaglichkeit.

Bilder Mitte: Bei Einsatz von bodentiefen Standardfenstern mit $U_w = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ergibt sich eine Temperaturdifferenz von 5 Kelvin im Raum, bei Einsatz von Passivhausfenstern mit $U_w = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ sinkt die Temperaturdifferenz auf deutlich behaglichere 3 Kelvin. Wärmezufuhr über einen Heizkörper im Bereich des Fensters ist nicht mehr erforderlich. Randbedingungen: Außenlufttemperatur -14°C , keine Einstrahlung.

Bild unten: Durch die geringere Temperaturdifferenz in Verbindung mit hoher Luftdichtheit reduziert sich die Luftgeschwindigkeit selbst am Fußpunkt eines bodentiefen Fensters mit $U_w = 0.85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (Innentemperatur 22°C , Außentemperatur -14°C) auf unter $0,07 \text{ m/s}$ in 30 cm Entfernung vom Fenster. [Feist 2004].

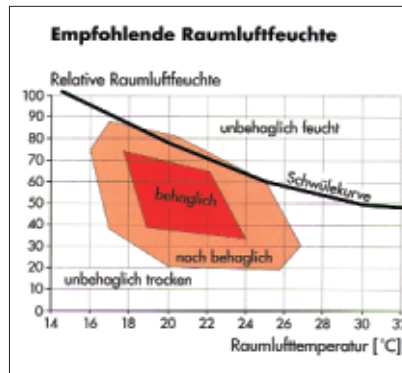


Raumlufffeuchte

Luftfeuchtigkeit kann durch den Menschen nicht unmittelbar wahrgenommen werden. Sie wird im Bereich von 35 bis 60 % relativer Feuchte als behaglich empfunden, ideal sind Werte um 45 % r. F.

Durch die Nutzung einer Wohnung wird ständig **Wohnfeuchte** in Form von Wasser und Wasserdampf in die Räume eingetragen. Bei einem Vierpersonenhaushalt handelt es sich um ca. 10 Liter Wasser täglich. Bei schnell anfallender Feuchte wie beim Kochen, Duschen oder dem Aufenthalt vieler Personen in der Wohnung erhöht sich der Wohnkomfort, wenn große Flächen der Wohnung diese Wassermenge durch **Sorption** in der Oberfläche aufnehmen und zwischenspeichern können. Dazu reichen einige Millimeter Eindringtiefe in die Oberfläche der Umfassungskonstruktionen. Es ist nicht möglich, dass die Wohnfeuchte über die Umfassungsflächen abgeführt wird. Dies erfolgt durch **Diffusion** allenfalls zu einem Anteil von **2 %** der anfallenden Wassermenge. Die restlichen **98 %** müssen durch **Lüften** aus der Wohnung hinausgetragen werden.

Auswirkungen hoher Feuchte
hohe Luftfeuchte wird als unbehaglich empfunden (Schwitzen, flache Atmung)
Feuchter Staub fördert Mikroorganismen
Hausstaubmilben vermehren sich
Schimmelpilzbildung ab 80 % r. F. der Umfassungsflächen
Auswirkungen geringer Feuchte
Austrocknungserscheinungen an den Schleimhäuten (bei Staubbelastung)
Unter 45 % r. F. sterben Milben ab
Konzentration von Schwebstaub erhöht sich
elektrostatische Aufladung erhöht sich unterhalb 40 – 30 % r. F



Behaglichkeitsbereiche für Raumlufffeuchtigkeit.

Anforderungen an die Lüftung

Die täglich auszutauschende Luftmenge muss so gewählt werden, dass die anfallende Wohnfeuchte abgeführt werden kann. Während der Heizsaison entspricht dies der Luftmenge, die sich aus den hygienischen Parametern ergibt, nämlich 30 m³ pro Person in der Stunde (s. S. 11). Während kalter Wintertage darf der Luftwechsel nicht höher liegen, um keine zu niedrige Raumlufffeuchte zu erhalten.

Wasserdampfgehalt der Luft in g/m³ in Abhängigkeit von relativer Luftfeuchte und Lufttemperatur

Lufttemperatur	relative Luftfeuchte	
	100 %	50 %
20 °C	17,29	8,65
16 °C	13,63	6,82
10 °C	9,41	4,70
0 °C	4,85	2,42
-10 °C	2,14	1,07
-20 °C	0,88	0,44

Die Höhe der Entfeuchtung ist vom Wasserdampfgehalt der zugeführten Außenluft abhängig. Die Tabelle zeigt den unterschiedlichen Gehalt in Abhängigkeit von Temperatur und relativer Luftfeuchte. Das heißt, in der Übergangszeit und im Sommer muss intensiver gelüftet werden, was durch zusätzliche Fensterlüftung zu bewerkstelligen ist.

Raumlufthygiene

Die Sicherstellung der Raumluftqualität ist ein wesentlicher Aspekt der Planung. Folgende Parameter sind dabei von Bedeutung:

Baustoffe können Raumluft in Form von Gasen, Dämpfen, Stäuben und Aerosolen belasten. Es muss für mini-mierte Emissionen gesorgt werden. Dies gilt sowohl für neu eingebrachte Materialien als auch für den Bestand. Bei Verdacht auf Schadstoffe sollten Messungen vorgenommen werden.

Heizungen in Form von raum-luftabhängigen Feuerstätten können durch ihre Emissionen Belastung der Aufenthaltsräume verursachen. Einzelöfen stellen in den meisten Fällen eine Immissionsquelle dar.

Heizflächen sollten niedrige Tempe-raturen aufweisen zur Reduzierung von Luftbewegungen, die Zug und Staubaufwirbelungen verursachen. Zudem führt ab 55 °C Pyrolyse von Staub zu Raumluftbelastungen.

Ausstattungsgegenstände und **Mobiliar** beeinflussen wie Baustoffe die Raumluftqualität. Deshalb gelten die gleichen Kriterien wie bei der Baustoffauswahl.

Nutzerbedingte Belastungen er-folgen in vielfacher Form:

- CO₂-Produktion durch die At-mung im Mittel 20-30 Liter/h
- Stoffwechselprodukte über At-mung, Transpiration etc.
- Belastungen durch Nahrungs-zubereitung und aus dem Biomüll

- Emissionen aus Haushalts-chemikalien
- Tabakrauch

Hausstaub aus Einträgen von außen, aus Abrieb von Materialien und Fasern sowie Partikeln ist ein gutes Adsorptions- und Transportmedium für biogenes Material und viele toxische schwerflüchtige Substanzen. Besonders gefährlich sind Staub-partikel, die kleiner sind als 1 mm auf-grund ihrer Lungengängigkeit.

Tierische und pflanzliche Allergene können allergische Reaktionen beim Menschen auslösen. Besondere Be-deutung haben dabei Hausstaub-milben, deren Exkremete sich an Staub anlagern und hochallergen wirken. **Pilzsporen** erhalten eine be-sondere Relevanz, wenn dauerhafte Feuchte zu Pilzwachstum führt (s. Seite 8/10).

Die weitgehende **Vermeidung dieser Belastungen** in Verbindung mit aus-reichender **Zufuhr frischer Außen-luft** muss durch die Planung eines Gebäudes sichergestellt werden.

Auslegung einer Zu-/Abluftanlage für eine 3-Zi-Wohnung mit 3 Personen

	Fläche	Luft	LWR
	m ²	m ³ /h	h ⁻¹
Zuluft			
Wohnen	25	40	0,7
Eltern	14	30	0,9
Kind	10	20	0,8
Abluft			
Küche	8	50	2,6
Bad	7	40	2,4
gesamt	75	90	0,5

Anforderungen an die Lüftung

Als Leitwert zur Festlegung des Luft-wechsels eignet sich der Kohlen-dioxidgehalt der Raumluft, weil er durch die Nutzer verursacht und nicht veränderbar ist. Der hygienische Grenzwert nach DIN 1946-2 von 1500 ppm Kohlendioxid (CO₂) kann pro Person durch die Zufuhr von etwa 20 m³ frischer Außenluft pro Stunde bei einfacher Betätigung sichergestellt werden. Der strengere Bettenkofer-Wert von 1000 ppm erfordert 30 m³/h. Mit diesen Zahlen korrespondiert die Mindestanforderung der DIN 1946 Teil 6 von 30 m³ Außenluft pro Stunde und Person bei normaler Betätigung. Das entspricht im Geschoss-wohnungsbau Luftwechseln im Bereich von 0,5 bis 1,0 h⁻¹.

Mietern wird gerichtlich attestiert, dass zweimal tägliches Querlüften ausreichend ist. Durch diese Art der Lüftung wird nur ein deutlich ge-ringerer Luftwechsel um 0,2 h⁻¹ erzielt (vgl. Seite 31). Aus Gründen der Wohnhygiene und der Schimmelpilz-vermeidung sind Vermieter in der Verantwortung, für eine nutzer-unabhängige Mindest- bzw. Grund-lüftung zu sorgen, z. B. über eine ventilatorgestützte Lüftung.

Der **Heizwärmebedarf** von un-saniereten Mehrfamilienhäusern bis zu Baujahren um 1975 liegt im Spektrum von 200 bis 250 kWh/(m²a). Das entspricht einem Bedarf von 20 bis 25 Litern Heizöl bzw. Kubikmetern Gas pro m² Wohnfläche im Jahr.

Die Tabelle stellt Sanierungsstandards

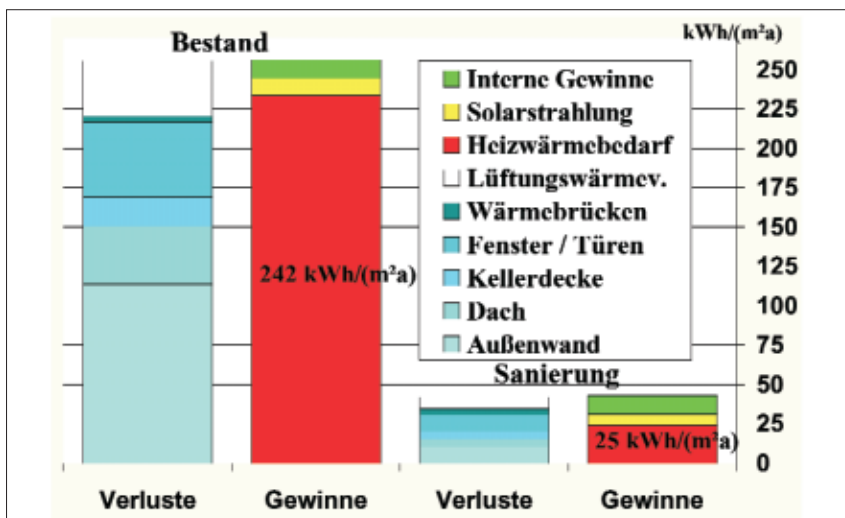
mit Maßnahmenpaketen für Mehrfamilienhäuser gegenüber, die jedoch in Abhängigkeit von der individuellen Situation differieren können.

Die energetische Berechnung für Sanierungen erfolgt nach dem Rechengang der **EnEV**. Die Anforderung ist erfüllt, wenn für den

Jahresprimärenergiebedarf die Neubau-Anforderung nicht mehr als 40 % überschritten wird. Da daraus Dämmanforderungen resultieren, die bauphysikalisch nicht zu befriedigenden Ergebnissen führen (vgl. S. 8), ist es auf jeden Fall sinnvoll, einen erhöhten energetischen Standard zu wählen. Dies ist zudem unter dem Aspekt sinnvoll, dass Investitionen in die Gebäudehülle einen Abschreibungszeitraum von 40 Jahren nicht unterschreiten sollten.

Energetisch hochwertige Gebäude weisen Rahmenbedingungen auf, die mit der Berechnung nach EnEV nur bedingt zu erfassen sind. Deshalb empfiehlt sich die Berechnung durch ein Programm nach EN 832, das die Spezifika von Passivhaus-Komponenten erfasst. Die Berechnung links wurde nach dem Passivhaus Projektierungs-Paket [PHPP 2004] erstellt.

	Bestand	EnEV-San. Neubau +40%	EnEV Neubau	Standard KfW 60	Standard KfW 40/ Passivhaus-Komp.
	U-Wert	Dämmung	Dämmung	Dämmung	Dämmung
	W/(m ² K)	mm/WLG 035	mm/WLG 035	mm/WLG 035	mm/WLG 035
Wand	1,56	60	160	200	200
Dach	1,12	100	200	250	250
Grund	1,23	20	100	140	140
Fenster	2,60	1,70	1,50	0,80	0,80
Wärmebrücken		zzgl. 0,1	zzgl. 0,1	Nachweis	Nachweis
Luftdichtheit	keine Maßn.	keine Maßn.	n50 ≤ 3,0 h ⁻¹	n50 ≤ 0,6 h ⁻¹	
Lüftung	manuell	manuell	manuell	manuell	Zu-/Abluft/WR



Bilanzierung von Wärmegewinnen und -verlusten für eine Faktor-10-Sanierung vor und nach der Sanierung (Berechnung nach PHPP).

Eine PHPP-Variante für die Sanierung wurde im Rahmen des DBU-Forschungsvorhabens erstellt. Mit dem Programm kann ein Vergleich vor und nach Sanierung angestellt und die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen dargestellt werden [PHPPsan 2004].

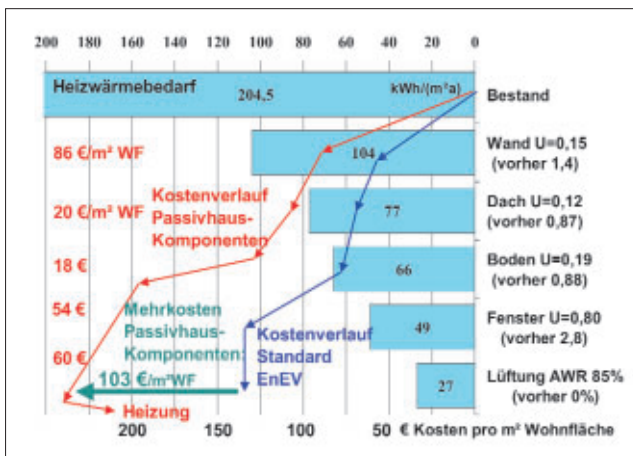
Energetische Berechnungen ermöglichen die Feststellung der Energieeinsparung pro Bauteil bzw. Maßnahme. Dazugehörige Kosten können parallel ermittelt werden. Im Diagramm links unten wird ein Vergleich zwischen EnEV-Standard und dem 3-Liter-Haus-Standard dargestellt. Dieser Planungsschritt ermöglicht erste Aussagen zur Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen.

Das Diagramm zeigt die Vorabsimulation für ein besonders kostengünstiges Sanierungsbeispiel (Jean-Paul-Platz 4 in Nürnberg). Im Zuge des Forschungsvorhabens wurden zahlreiche Gebäude auf diese Art simuliert (vgl. Seite 44). Die Mehrkosten für den 3-Liter-Haus-Standard (vergleichbar dem KfW-40 Standard) liegen gegenüber einer

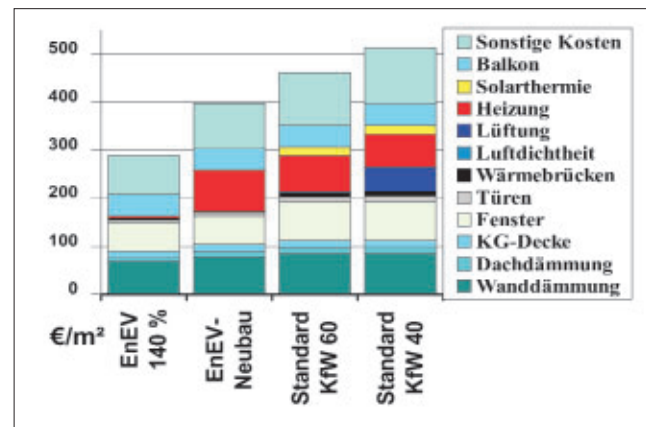
Sanierung des Gebäudes nach EnEV-Neubau-Standard bei 100 bis 150 € pro m² Wohnfläche (Kostengruppe 300/400 nach DIN 276 inkl. MwSt.). Dazu kommen Nebenkosten und bei Modellprojekten erhöhte Kosten für wissenschaftliche Begleitung.

Die Abrechnung des Projektes Jean-Paul-Platz wird im unteren rechten Diagramm dargestellt. Die sehr günstigen Kosten von 503 €/m² basieren darauf, dass im bewohnten Zustand saniert wurde und keinerlei Grundrissänderungen und keine Schönheitsreparaturen in den Wohnungen durchgeführt wurden. Anhand des Leistungsverzeichnisses wurden alle Positionen für die angeführten Vergleichsstandards berechnet und auf diese Weise die Vergleichskosten ermittelt.

Bei der Durchführung weiterer Projekte in Richtung Faktor 10 geht es darum, die Komponenten effizienter und kostengünstiger zu gestalten. Dies ist mittelfristig durch hohe Stückzahlen bei der Produktion der Komponenten und durch breite Einführung der Standards bei den Handwerksbetrieben zu erzielen.



Heizwärmebedarf, Kosten je Maßnahme (Standard EnEV vs. Passivhauskomponenten) und resultierende Mehrkosten.



Abrechnung der Kosten für den KfW-40-Standard und Berechnung der Kosten für andere Standards (Kostengruppe 300/400 DIN 276).

Gebäudetypen 1880 - 1930

Durch die Untersuchung von charakteristischen Gebäudetypen kann ein Überblick geschaffen werden, welche Energieeinsparpotentiale in Richtung Faktor 10 es in den Baualterstufen gibt und welche Maßnahmen und letztendlich Kosten mit diesen verbunden sind. Ein Schwerpunkt wird auf die Baujahre 1950 - 1975 gelegt, welche in nächster Zeit vor allem saniert werden. Für jedes Gebäude wurde eine energetische Planung und Berechnungen nach EnEV und Passivhaus Projektierungs-Paket (PHPP) durchgeführt.

Die Einsparpotentiale liegen im Durchschnitt bei 85 %. Bei Einsatz regenerativer Energien oder nochmals verbesserten Anlagenaufwandszahlen werden 90 % überschritten. Es ist also ablesbar, dass der Faktor 10 grundsätzlich für alle Baualterstufen erreichbar ist.



Typologie	Gründerzeit Blockrandbebauung		20er Jahre Blockrandbebauung		30er Jahre 2-Spanner freistehend	
Charakteristik	Sandsteinfassade mit Schmuckelementen		Denkmalgeschützte Klinkerfassade		kompaktes Gebäude mit Putzfassade	
Region	allg. Deutschland		Schwerpunkt: Nord-Deutschland		Schwerpunkt: Süd- und Ostdeutschland	
Baujahr:	1885		1927/1954		1930	
Wohnungen:	5		61		6	
Volumen:	2873		14547		4027	
Geschosse:	5		5		3	
Fläche A_{EG} :	597		3206		897	
Fläche A_{EG} A_{F} :	919		4655		1289	
AV-Verhältnis m-1	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung
	0,34	0,28	0,33	0,31	0,45	0,42
Bauteil	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}
Außenwand	1,80	0,53	1,64	0,27	1,58	0,16
Decke ü. OG	0,83	0,17	2,01	0,14	0,13	0,13
Grund	1,39	0,20	0,89	0,25	1,39	0,20
Fenster	2,80	1,00	2,25	0,82	2,80	0,85
Energetische Kennwerte	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung
Ergebnisse nach PHPP	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebedarf	164,5	29,2	216,2	36,6	203,5	25,9
Trinkwassererwärmung	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
Anlagenaufwand primärenerg.	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15
Jahres-Primärenergiebedarf	254,1	53,1	328,5	61,6	308,7	49,3
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Faktor der Einsparung	201,00	79%	264,80	81%	259,30	84%
Ergebnisse nach EnEV	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebed. q_h (A_{EG})	109,4	23,5	122,5	32,1	131,9	25,7
Bezug: Beheizte Fläche A_{EG}	168,3	36,1	177,8	46,7	189,5	36,8
Trinkwassererwärmung	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Anlagenaufwandszahl η	1,4	0,9	1,4	0,9	1,4	0,9
Jahres-Primärenergiebedarf q_p	170,7	32,4	189,0	40,1	202,2	34,4
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Faktor der Einsparung	138,20	81%	148,80	79%	167,90	83%

Gebäudetypen 50er Jahre



Typologie	50er Jahre		50er Jahre		50er Jahre		50er Jahre	
Charakteristik	Klinkerfassade Loggien, Flachdach		kompaktes Gebäude Putzfassade und Loggien		Putzfassade DG ausgebaut		Putzfassade	
Region	Schwerpunkt:		Schwerpunkt:		allg. Deutschland		allg. Deutschland	
Baujahr:	1950		1951		1953		1954	
Wohnungen:	16		12		12		36	
Volumen: (m³)	2582		3321		2022		5357	
Geschosse:	4		3		2 + D		4	
Fläche A _{EB} : (m²)	679		892		710		1662	
Fläche _{san} A _{IT} : (m²)	826		1063		647		1714	
A/V-Verhältnis m ⁻¹	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung
	0,55	0,51	0,52	0,47	0,83	0,68	0,38	0,36
Bauteil (W/m²K)	U-Wert _{Bestand}	U-Wert _{San}	U-Wert _{Bestand}	U-Wert _{San}	U-Wert _{Bestand}	U-Wert _{San}	U-Wert _{Bestand}	U-Wert _{San}
Außenwand	1,70	0,17	0,42	0,15	1,57	0,16	1,98	0,18
Decke ü. OG	3,58	0,13	1,79	0,13	0,97	0,14	0,59	0,16
Grund	2,27	0,26	1,15	0,14	1,15	0,18	0,55	0,21
Fenster	4,39	0,83	2,80	0,85	2,80	0,85	2,93	0,79
Energetische Kennwerte	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung
Ergebnisse nach PHPP	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebedarf	407,6	32,2	169,1	23,9	231,0	28,1	150,9	16,9
Trinkwassererwärmung	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
Anlagenaufwand primärenerg.	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15
Jahres-Primärenergiebedarf	584,4	58,6	280,5	47,0	347,2	51,9	235,1	39,0
Faktor der Einsparung	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
	537,90	90%	213,60	82%	295,30	85%	196,00	83%
Ergebnisse nach EnEV	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebed. q _d (A _d)	276,1	27,7	123,1	26,0	238,6	34,1	124,9	23,9
Bezug: Beheizte Fläche A _{EB}	336,0	33,7	146,6	31,0	217,5	31,1	128,8	24,7
Trinkwassererwärmung	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Anlagenaufwandszahl q _e	1,4	0,9	1,4	0,9	1,4	0,9	1,4	0,9
Jahres-Primärenergiebedarf q _p	404,0	36,2	189,8	34,7	351,5	41,9	192,4	32,8
Faktor der Einsparung	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
	367,90	91%	155,10	82%	309,60	88%	169,50	83%

Gebäudetypen 60er Jahre



Typologie	60er Jahre		60er Jahre		60er Jahre		60er Jahre	
Charakteristik	Putzfassade Loggien		Putzfassade Loggien		Putzfassade Loggien		Putzfassade Loggien	
Region	allg. Deutschland		allg. Deutschland		Schwerpunkt:		allg. Deutschland	
Baujahr:	1960		1960		1961		1964	
Wohnungen:	20		9		18		24	
Volumen: (m³)	5481		2413		4736		7262	
Geschosse:	4		3		3		4	
Fläche A_{EB} : (m²)	1387		620		1193		1726	
Fläche A_{en} A_{W} : (m²)	1754		772		1515		2324	
AV-Verhältnis m^{-1}	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung
	0,43	0,40	0,53	0,48	0,50	0,44	0,45	0,41
Bauteil (W/m²K)	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}	U-Wert_{Bestand}	U-Wert_{San}
Außenwand	1,36	0,15	1,51	0,16	1,20	0,16	1,04	0,15
Decke ü. OG	1,79	0,13	1,79	0,13	1,79	0,13	0,49	0,13
Grund	1,15	0,14	1,15	0,20	1,15	0,20	0,50	0,14
Fenster	2,80	0,85	2,80	0,85	2,80	0,85	2,80	0,85
Energetische Kennwerte	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung	Bestand	Sanierung
Ergebnisse nach PHPP	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebedarf	206,1	20,5	250,5	25,1	216,5	24,5	157,7	23,5
Trinkwassererwärmung	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
Anlagenaufwand primärenerg.	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15	1,40	1,15
Jahres-Primärenergiebedarf	312,3	43,1	374,5	48,4	328,9	47,7	244,8	46,8
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Faktor der Einsparung	269,20	86%	325,70	87%	279,50	85%	197,90	81%
Ergebnisse nach EnEV	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebed. q_h (A_{W})	140,6	22,5	171,1	25,9	151,6	25,9	108,5	25,0
Bezug: Beheizte Fläche A_{B}	177,8	28,5	213,1	32,3	192,6	33,0	146,1	33,7
Trinkwassererwärmung	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Anlagenaufwandszahl g	1,4	0,9	1,4	0,9	1,4	0,9	1,4	0,9
Jahres-Primärenergiebedarf q_p	214,3	31,5	257,0	34,6	229,7	34,6	169,4	33,8
	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %	absolut	in %
Faktor der Einsparung	182,90	85%	222,50	87%	195,20	85%	136,60	80%

Gebäudetypen 70er Jahre



Typologie	70er Jahre	70er Jahre	70er Jahre
Charakteristik	Stahlbetonsandwichplatten Flachdach	Stahlbetonsandwichplatten Flachdach	Betonsandwichplatten Loggien, Flachdach
Region	allg. Deutschland	Schwerpunkt:	allg. Deutschland
Baujahr:	1970	1972	1970
Wohnungen:	100	112	16
Volumen: (m³)	9483	30253	5298
Geschosse:	10	11	4
Fläche A_{RS} : (m²)	2640	8767	1407
Fläche A_{San} : (m²)	3035	9681	1695
ΔN -Verhältnis m ⁻²	Bestand: 0,29 Sanierung: 0,28	Bestand: 0,27 Sanierung: 0,25	Bestand: 0,45 Sanierung: 0,42
Bauteil (W/m²K)	U-Wert _{Bestand} : 0,77 U-Wert _{San} : 0,14	U-Wert _{Bestand} : 1,70 U-Wert _{San} : 0,17	U-Wert _{Bestand} : 0,67 U-Wert _{San} : 0,18
Außenwand	0,94	0,85	0,43
Decke u. OG	1,00	1,09	0,76
Grund	2,80	3,00	2,83
Fenster	0,19	0,85	0,14
Energetische Kennwerte	Bestand: 166,40 Sanierung: 82%	Bestand: 184,20 Sanierung: 86%	Bestand: 151,70 Sanierung: 77%
Ergebnisse nach PHPP	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebedarf	127,9	14,6	138,4
Trinkwassererwärmung	17,0	17,0	17,0
Anlagenaufwand primärenerg.	1,40	1,15	1,40
Jahres-Primärenergiebedarf	202,9	36,3	217,8
	absolut	in %	absolut
Faktor der Einsparung	166,40	82%	184,20
Ergebnisse nach EnEV	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
Jahres-Heizwärmebed. q_p (A_{Hk})	91,5	19,4	106,3
Bezug: Beheizte Fläche A_{Bz}	105,1	22,3	117,4
Trinkwassererwärmung	12,5	12,5	12,5
Anlagenaufwandszahl g	1,4	0,9	1,4
Jahres-Primärenergiebedarf q_p	145,6	28,7	166,3
	absolut	in %	absolut
Faktor der Einsparung	116,90	80%	138,30
			151,70
			77%
	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)	kWh/(m²a)
	93,8	27,2	113,0
	113,0	32,8	12,5
	1,4	0,9	1,4
	148,8	35,7	148,8
	absolut	in %	absolut
	113,10	76%	113,10

Bei der Bestandssanierung ist die hochwertige Ausführung der Gebäudehülle ein zentraler Punkt für die Wertbeständigkeit des Anwesens. Die Investitionen sollten mindestens 40 Jahre Bestand haben. Kostengünstigere Lösungen mit schlechten U-Werten, die ein erneutes Eingreifen in 15 bis 25 Jahren erforderlich machen, sind betriebswirtschaftlich gesehen äußerst schlecht zu bewerten.

Für die wärmeübertragenden Transmissionsflächen muss zunächst das A/V-Verhältnis (Fläche/Volumen) durch sinnvolle Planung optimiert werden (vgl. Seite 7). Dann geht es im Sinn der Energieeffizienz darum, durch gute **Dämmung** die Transmissionswärmeverluste zu minimieren und dadurch eine zukunftsfähige Konstruktion im oben beschriebenen Sinn zu erhalten. Die Planungsmaxime dafür lautet: Detaillösungen so ausführen, dass ohne konstruktiven Mehraufwand eine hohe Dämmdicke ermöglicht wird. Dämmung selbst ist so kostengünstig, dass sie sich innerhalb kurzer Zeit amortisiert.

Fenster sollten ebenfalls hochwertig ausgeführt werden. Trotz der noch erhöhten Kosten ist es sinnvoll, Passivhausfenster einzusetzen, da sie bauphysikalische Sicherheit bieten und einen deutlich höheren Komfort sicherstellen.

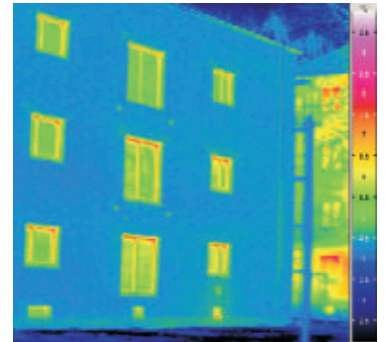
Wärmebrücken werden minimiert zur Reduzierung von Energieverlusten und zur Erzielung ausreichend hoher Temperaturen an den Innenoberflächen. Letzteres ist wichtig zur Vermeidung von Tauwasserniederschlag und Schimmelpilzbildung (vgl. Seite 8).

Zudem müssen **Luft- und Winddichtheit** gewährleistet werden als Voraussetzung für Schadensfreiheit und hohen Komfort (vgl. Seite 29).

Besondere Beachtung erfordern Problembereiche des Gebäudes wie z. B. Kellerabgang, Treppenhaukopf und Balkon- bzw. Loggiasituationen.



Baubegleitende Qualitätssicherung mittels Infrarot-Thermografie.



Infrarot-Thermografie eines Gebäudes mit Passivhaus-Komponenten (Quelle: PHI).



Hochwertige Fenster mit gedämmtem Rahmen und 3-fach-Wärmeschutzverglasung.



Kellerabgang: Wärmebrückenarm und luftdicht.

Wand

Die einfachste und bauphysikalisch sicherste Form des Wärmeschutzes besteht in einer Außendämmung. Als kostengünstigste Lösung bietet sich dafür ein Wärmedämmverbundsystem (WDVS) an. Es gibt eine Vielzahl von Lösungen. Systemhersteller bieten hervorragenden Service zu den Detaillösungen und zur Baustellenüberwachung an, sodass problemlos auch große Dämmdicken von 20 bis über 30 cm realisiert werden können.

Als Dämmstoffe kommen Polystyrol, Mineralwolle, Mineralschaumdämmung und zahlreiche nachwachsende Rohstoffe in Frage. Letztere sind bei höheren Dämmstärken am sinnvollsten mit vorgefertigten Tragkonstruktionen herstellbar. Gestalterisch ergeben sich daraus gute Optionen, weil alternativ zu den Putzen andere Oberflächen gestaltet werden können.

Bei denkmalgeschützten Fassaden ist der Einsatz von Innendämmung in den meisten Fällen unumgänglich. Eine detaillierte bauphysikalische Überprüfung ist in diesen Fällen besonders wichtig. Hilfreich ist die Sicherstellung von Schlagregensicherheit, Luftdichtheit, Heizflächen im Außenwandbereich sowie Einsatz mechanischer Lüftung zur Senkung der Innenraumfeuchte.



Wärmedämmplatten 20 cm dick zum größten Teil verklebt (Jean-Paul-Platz 4, Nürnberg).



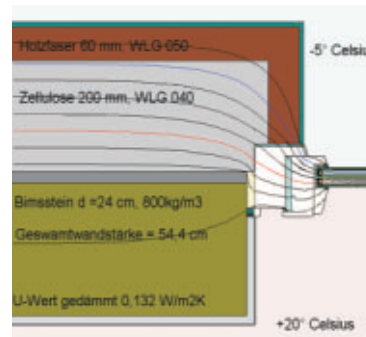
Dämmung 20 cm WLG 035 gedübelt und z. T. verspachtelt (Ingolstädter Straße, Nürnberg).



Sorgfältige Detailausbildung, z. B. im Bereich des Fensterblechs (Quelle Marmorit).



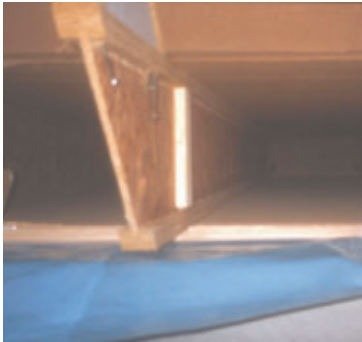
Innendämmung bei einem Gründerzeitgebäude 6 – 12 cm dick.



WDVS aus nachwachsenden Rohstoffen als Fertigteilelement (Quelle Variotec).



Wärmedämmverbundsystem getarnt als historisches Backsteinmauerwerk.



I-Profil mit 36 cm Höhe: Raum für ausreichend Wärmedämmung.



Schrägdach-Dämmung mit Zellulose-Einblasdämmung.



Luftdichtung, 25 cm Dämmung und Estrich auf der obersten Geschossdecke.



Infrarot-Thermografie der Konstruktion links nach Fertigstellung (Quelle: PHI).



Qualitätssicherung hinsichtlich Wärmebrücken und Luftdichtheit.



Einsatz von vorgefertigten Vakuumdämmelementen.

Dach/oberste Geschossdecke

Im Dachbereich ist es in den meisten Fällen unproblematisch, hohe Dämmdicken von 25 bis 40 cm auszuführen. Es geht darum, mit möglichst geringem konstruktivem Aufwand Raum für Dämmung zu schaffen. Dies kann bei Sparrenkonstruktionen durch Aufdopplung, seitliches Anlaschen von Bohlen oder (Halb)-I-Profilen oder durch Abhängung beim Trockenbau geschehen.

Bei Flachdächern kann auf bestehende Dämmung in vielen Fällen kostengünstig aufgedoppelt werden.

Oberste Geschossdecken können extrem einfach durch Aufblasdämmungen oder für begehbare Bereiche durch Dämmung in Verbindung mit Estrich oder Plattenabdeckungen thermisch grundlegend verbessert werden.

Wenn das Dach allein ohne die anderen Bauteile saniert wird, ist es wichtig, Anschlussdetails so vorzubereiten, dass z. B. eine ausreichend dicke Wanddämmung später ohne Extraaufwand angeschlossen werden kann.

Kellerdecke/ Bodenplatte

Die Dämmung der **Kellerdecke** ist grundsätzlich sehr einfach auszuführen, indem entweder unterhalb der Decke eine Dämmung verklebt bzw. abgehängt wird oder bei einer grundlegenden Sanierung unter dem Estrich im Erdgeschoss die Dämmung eingebracht wird. Anzustreben sind Dämmdicken zwischen 15 und 20 cm mit Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035.

Ein Problem ergibt sich bei den Gebäuden, die keine ausreichenden Raumhöhen aufweisen. Dort sind individuelle Lösungen zu suchen, z. B. eine Kombination aus den oben angegebenen Konstruktionen oder die Anwendung eines Dämmmaterials mit sehr geringem Lambda-Wert bis hinab zur Vakuumdämmung. Mit nur drei bis vier Zentimetern Dämmdicke kann ein U-Wert unter $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ erzielt werden.

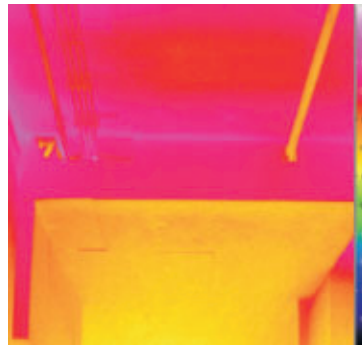
Bei Gebäuden ohne Unterkellerung wird im allgemeinen oberhalb der **Bodenplatte** unter dem Estrich gedämmt. Bei fehlender Raumhöhe ist einerseits wiederum der Einsatz von Vakuumdämmung möglich. Als Alternative bietet sich ein Mindestwärmeschutz von 6 - 10 cm unter dem Estrich in Verbindung mit einer ausreichend tief greifenden Dämmung der Außenfundamente rund um das Gebäude. Diese Lösung muss allerdings hinsichtlich der Wärmeverluste präzise berechnet werden.



Dämmung der KG-Decke mit Mineralfaserdämmung 20 cm dick.



Kellerdeckendämmung mit 14 cm Polystyrol.



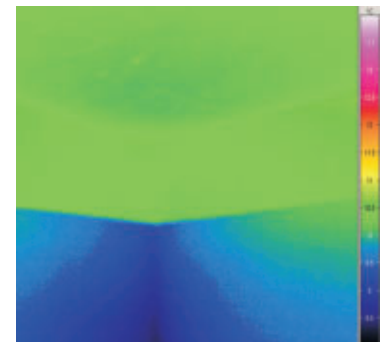
Infrarot-Thermografie der Konstruktion oben.



Fertige Spachtelung der Konstruktion oben.



Vakuüm-Wärmedämmung mit minimaler Aufbauhöhe (Quelle: Variotec).



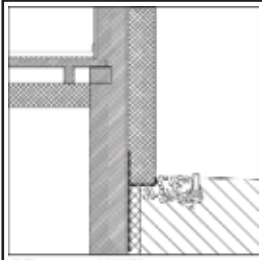
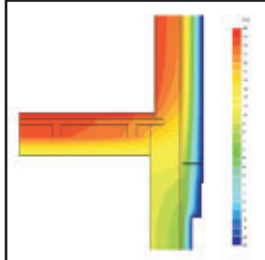
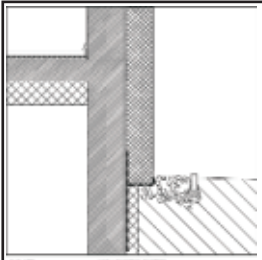
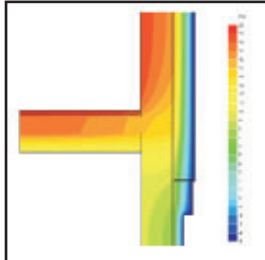
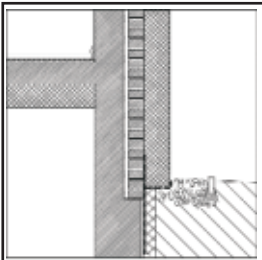
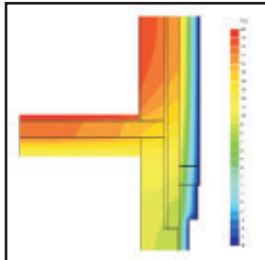
Infrarot-Thermografie: Deutlich sichtbarer Dämmeffekt; Wandecke kälter als seitliche Kellerwand.

Wärmebrücken können bei ungünstiger Ausführung 15 - 30 % der Transmissionsverluste ausmachen. Zudem wird die Oberflächentemperatur auf der Innenseite im gestörten Bereich herabgesetzt, was zu Feuchteschäden führen (s. S. 8) kann. Auf den folgenden Seiten werden Beispiele für die Baujahre 1950 - 1975 dargestellt mit Angaben zu den U-Werten vor und nach der Sanierung sowie dem Wärmebrückenverlustkoeffizienten (Psi) und der Temperatur auf der Innenseite der Wärmebrücke bei Temperaturen innen von 20 °C und außen -5 °C.

Die Wärmebrückenberechnungen auf den Seiten 22 - 25 wurden im Rahmen des DBU-Projekts durchgeführt [Marmorit-EBÖK 2004].

Sockelbereich

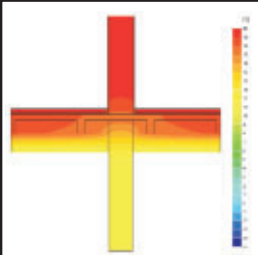
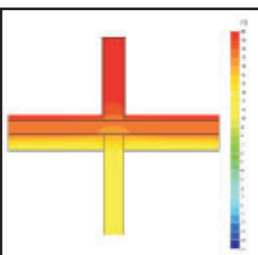
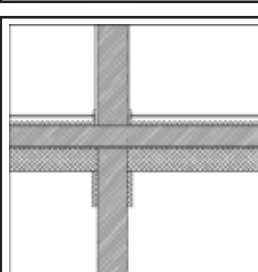
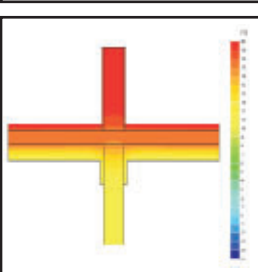
Eine sorgfältige Betrachtung des Sockelbereiches ist hinsichtlich der Wärmebrückensituation besonders wichtig. Die Dämmung muss ausreichend in das Erdreich eingreifen – senkrecht nach unten oder horizontal. Bei feuchtem Mauerwerk ergeben sich zu Anfang bis zur vollständigen Austrocknung des Sockelmauerwerks gegenüber der Berechnung möglicherweise ungünstigere Werte und niedrigere Oberflächentemperaturen an der Innenwand. Zusätzlich können Salze im Mauerwerk zu einer weiteren Erhöhung der Mauerwerksfeuchte führen.

		<p>50er Jahre: Sockel</p> <p>Wand $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Decke über OG, $U = 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,077 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur $_{\min} 17,4 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>60er Jahre: Sockel</p> <p>Wand $U = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Decke über OG, $U = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,096 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur $_{\min} 17,1 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>70er Jahre: Sockel</p> <p>Wand (verklankert) $U = 1,0-1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Decke über OG, $U = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,15 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur $_{\min} 16,8 \text{ }^\circ\text{C}$</p>

Wärmebrückensituationen Kellerdecke zur Innenwand

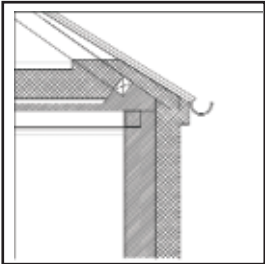
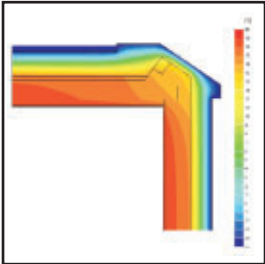
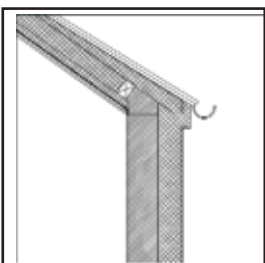
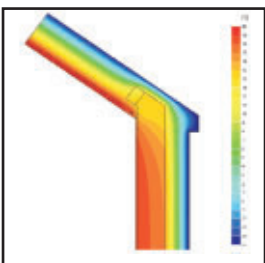
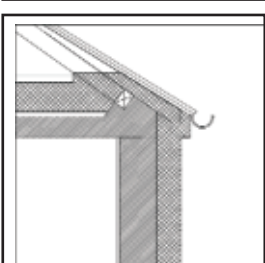
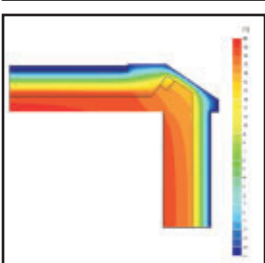
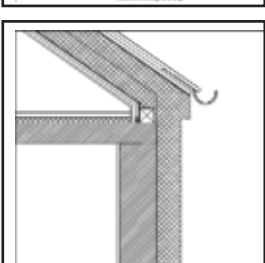
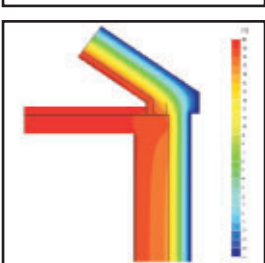
Der Wärmebrückeneffekt ist besonders gravierend bei Innenwänden, welche die Kellerdecke durchdringen. Rechnerisch ergeben sich die hohen Werte im Gegensatz zu den Außenwandanschlüssen aus dem bei dieser Situation nicht vorhandenen Bonus des Außenmaßbezuges. Eine Verbesserung ist zu erzielen, wenn der Weg der Wärmeleitung verlängert wird, z. B. durch einen Dämmstreifen an der Wand unterhalb der Dämmung mit einer Höhe von 30 bis 50 cm. Die Verbesserung hängt vor allem von der Wärmeleitfähigkeit und Dicke der betroffenen Wand ab.

Für die Auslegung der Heizung sollte in den Erdgeschossen der Effekt der Wärmebrücken berücksichtigt werden.

		<p>50er Jahre: Decke/Innenwand</p> <p>Decke über OG, $U = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,39 \text{ W}/(\text{mK})$</p> <p>Temperatur_{min} $18,5 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>60er Jahre: Decke/Innenwand</p> <p>Decke über OG, $U = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,45 \text{ W}/(\text{mK})$</p> <p>Temperatur_{min} $18,3 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>70er Jahre: Decke/Innenwand</p> <p>Decke über OG, $U = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,32 \text{ W}/(\text{mK})$</p> <p>Temperatur_{min} $18,5 \text{ }^\circ\text{C}$</p>

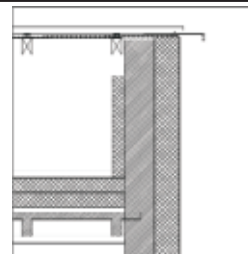
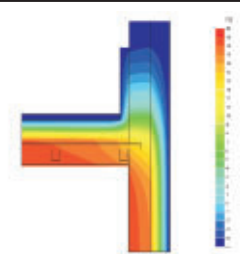
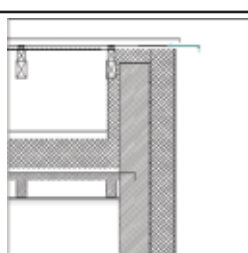
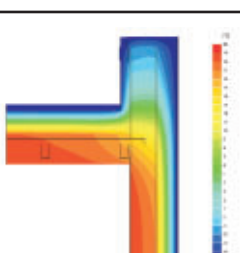
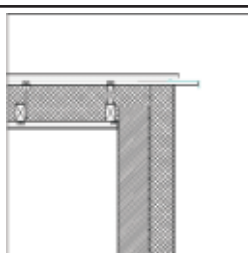
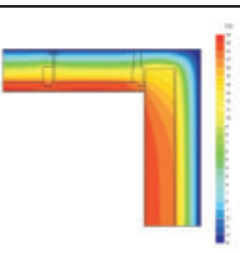
Wärmebrücken im Traufbereich

Durch den Außenmaßbezug können bei optimierter Wärmebrückengestaltung negative Wärmebrückenverlustkoeffizienten (Psi-Werte) resultieren.

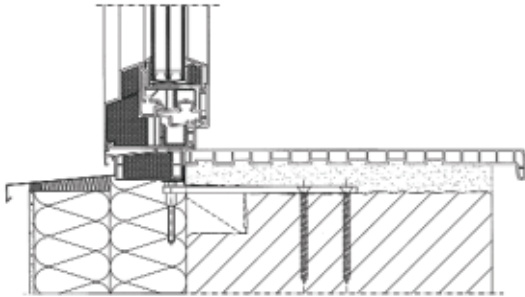
		<p>50er Jahre: Traufe/Decke zum Dachboden als Rippendecke</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Decke zum Dachboden, $U = 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $-0,001 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur_{min} $17,4 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>50er Jahre: Traufe/Treppenhaus</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Dachschräge $U = 0,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,045 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur_{min} $16,4 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>60er Jahre: Traufe/Betondecke</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Decke zum unbeheizten Dachboden, $U = 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,011 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur_{min} $17,4 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>70er Jahre: Traufe/mit ausgebautem Dach</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Decke; $U = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ vor / $0,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $-0,031 \text{ W/(mK)}$</p> <p>Temperatur_{min} $18,9 \text{ }^\circ\text{C}$</p>

Wärmebrücken im Ortgangbereich

Bei nicht ausgebauten Dachgeschossen muss im Giebelwandbereich die Dämmung innen und außen hochgezogen werden, um die Wärmebrückeneffekte über die Giebelwand zu minimieren. Die Höhe des Hochzugs innen ist von der Wärmeleitfähigkeit des Mauerwerks abhängig und liegt im Bereich von 0,50 bis 1,00 m. Bei Mauerwerk mit senkrechter Lochung weicht die vertikale Wärmeleitfähigkeit möglicherweise vom Nennwert ab. Besonders ist der dreidimensionale Anschluss im Ortgang-Traubereich zu beachten. Dort ist auch die Wandkrone oberhalb zu dämmen.

		<p>50er/60er Jahre: Ortgang (Decke zum unausgebauten Dachboden)</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Decke zum Dachboden, $U = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,011 \text{ W}/(\text{mK})$</p> <p>Temperatur_{min} $17,4 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>50er/60er Jahre: Ortgang im Traufbereich</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Decke zum Dachboden, $U = 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $0,011 \text{ W}/(\text{mK})$</p> <p>Temperatur_{min} $17,4 \text{ }^\circ\text{C}$</p>
		<p>70er Jahre: Ortgang</p> <p>Bestand: Wand , $U = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ vor / $0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit WDVS PS 15 WLG 035 200 mm</p> <p>Bestand: Decke zum Dachboden; $U = 0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ nach Sanierung mit PS 20 WLG 035 250 mm</p> <p>Psi-(ψ) Wert $-0,029 \text{ W}/(\text{mK})$</p> <p>Temperatur_{min} $17,1 \text{ }^\circ\text{C}$</p>

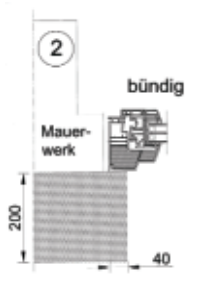
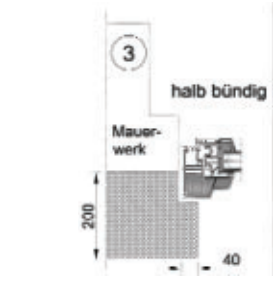

Wärmebrücken Fenster



Anschluss eines Passivhausfensters mit Montagewinkel in wärmegeämmter Wandkonstruktion.

Der wärmebrückenminimierte Einbau von Fenstern wird für verschiedene Einbausituationen in der Tabelle unten analysiert. Zufriedenstellende Ergebnisse hinsichtlich des Wärmebrückenverlustkoeffizienten ergeben sich nur beim Einbau „halb bündig“ und „vorgehängt“. Der Befestigungsaufwand mit herkömmlichen Materialien wird durch diese Einbauvarianten höher. Ziel weiterer Entwicklungen sind kostenneutrale Lösungen für wärmebrückenfreie Lösungen. Links wird das Detail eines Montagewinkels am unteren Fensteranschluss dargestellt [Rehau 2004].


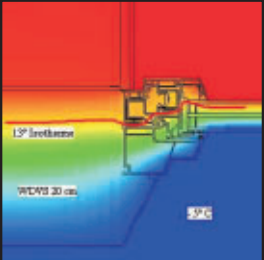
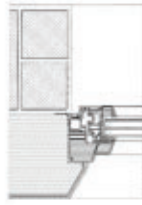
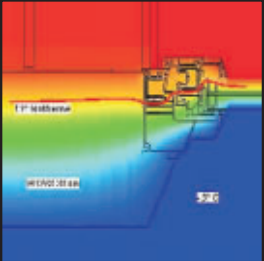
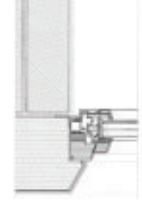
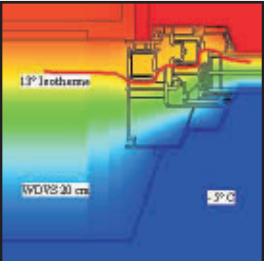

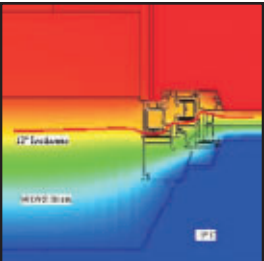
Einbauvarianten Passivhausfenster

	bündig	halb bündig, Überdämmung 40 mm bzw. 70 mm	vorgehängt
			
Überdämmung	40 mm	40 mm 70 mm	40 mm
Psi-Werte seitlich (W/mK)	0,037	0,0174 0,008	0,0129
Psi-Werte unten (W/mK)	0,103	0,0612 0,0612	0,0458
$f_{Rsi} > 0,70$	0,87	0,88 0,88	0,89
U-Window vor Einbau 1230x1480 W/(m ² K)	0,789	0,789 0,789	0,789
U-Window nach Einbau 1230x1480 W/(m ² K)	0,93	0,87 0,84	0,84
Verlust der Wärmemenge über die Baufuge in L/a Heizöl	2,27	1,2 0,89	0,89
Kosten Montagemittel in Euro	ca. 6,00 (Montageschrauben)	ca. 34,00 (Montagewinkel, ungeprüftes Befestigungssystem)	ca. 52,00 (Montagewinkel, geprüftes Befestigungssystem)

0,84 = Passivhauskriterien erfüllt

Wärmebrückensituationen Fenster (seitlicher Anschluss)

Für charakteristische Detailausbildungen von Fensteranschlüssen verschiedener Baujahre wurden Wärmebrückenberechnungen durchgeführt unter Verwendung eines für Passivhäuser zertifizierten Fensters. Bei allen Varianten wurde dabei die optimierte Variante des Einbaus im Bereich der Dämmung gewählt. [Rehau 2004]

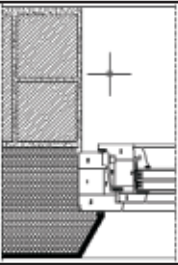
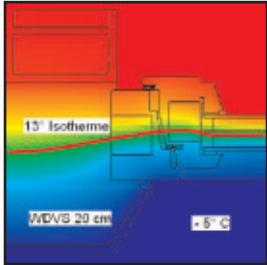
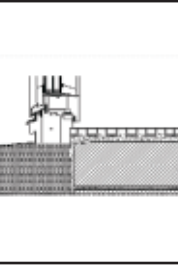
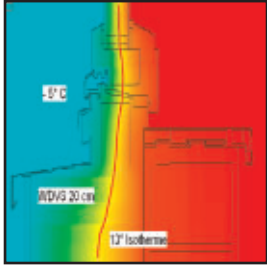
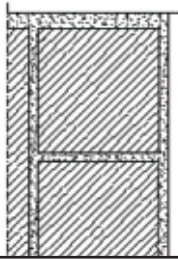
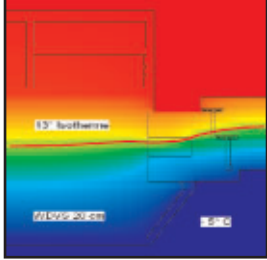
		<p>30er Jahre: PVC-Fenster</p> <p>Bestand: Fenster U_w (nach Einbau) = 3,1 W/(m²K) Sanierung: Fenster U_w (nach Einbau) = 0,845 W/(m²K)</p> <p>WDVS PS 15 ,WLG 035, 200 mm</p> <p>f_{rsi}: 17,7°/0,91 Psi-Wert (seitlich): 0,0477 W/mK Psi-Wert (unten): 0,053 W/mK</p>
		<p>50er Jahre: PVC-Fenster</p> <p>Bestand: Fenster U_w (nach Einbau) = 3,03 W/(m²K) Sanierung: Fenster U_w (nach Einbau) = 0,86 W/(m²K)</p> <p>WDVS PS 15 ,WLG 035, 200 mm</p> <p>f_{rsi}: 17,4° / 0,89 Psi-Wert (seitlich): 0,0187 W/mK Psi-Wert (unten): 0,0459 W/mK</p>
		<p>60er Jahre: PVC-Fenster</p> <p>Bestand: Fenster U_w (nach Einbau) = 3,1 W/(m²K) Sanierung: Fenster U_w (nach Einbau) = 0,84 W/(m²K)</p> <p>WDVS PS 15 ,WLG 035, 200 mm</p> <p>f_{rsi}: 17,4° / 0,90 Psi-Wert (seitlich): 0,01 W/mK Psi-Wert (unten): 0,0438 W/mK</p>
		<p>60er Jahre/Norddeutschland: PVC-Fenster</p> <p>Bestand: Fenster U_w (nach Einbau) = 3,2 W/(m²K) Sanierung: Fenster U_w (nach Einbau) = 0,847 W/(m²K)</p> <p>WDVS PS 15 ,WLG 035, 200 mm</p> <p>f_{rsi}: 17,7° / 0,91 Psi-Wert (seitlich): 0,0122 W/mK Psi-Wert (unten): 0,0415 W/mK</p>

Wärmebrücken – Holzfenster und Haustür

Im Rahmen des DBU-Projektes wurden Holzfenster entwickelt, die aus heimischen Nadelhölzern hergestellt sind und durch thermische Behandlung die Resistenzklasse von Eiche erhalten. Das Profil ist so ausgelegt, dass ein U_w -Wert von $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ erreicht wird.

Die dargestellte Haustür ist ebenfalls aus Holz gefertigt und als Passivhaustür zertifiziert.

Neben der Betrachtung der seitlichen Anschlüsse ist besonders der Wärmebrückeneffekt am unteren Abschluss der Haustüren zu überprüfen.

		<p>Holzfenster seitlicher Anschluss</p> <p>U_w (Einbau) = $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> <p>Kurzangaben zum Fenster: Einbausituation: f_{RSi}: $17,7^\circ/0,91$ Psi-Wert (seitlich): $-0,0128 \text{ W}/\text{mK}$</p>
		<p>Holzfenster unterer Anschluss</p> <p>U_w (nach Einbau) = $0,845 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> <p>Einbausituation: f_{RSi}: $17,7^\circ/0,91$ Psi-Wert (unten): $-0,0011 \text{ W}/\text{mK}$</p>
		<p>Haustür</p> <p>U_w (nach Einbau) = $0,84 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$</p> <p>Besonderheiten: f_{RSi}: $17,4^\circ/0,90$ Psi-Wert (seitlich/oben): $0,006 \text{ W}/\text{mK}$</p>

(Quelle: Variotec)

In der **Energieeinsparverordnung** (EnEV §5 Abs. 1) wird gefordert, dass „die wärmeübertragende Umfassungsfläche einschließlich der Fugen dauerhaft luftundurchlässig entsprechend dem Stand der Technik abgedichtet ist“.

Eine **wind- und luftdichte Ausführung ist unabdingbar für energieeffizientes Bauen**, komfortables Raumklima sowie Schallschutz und verhindert zugleich Feuchteschäden durch Kondenswasserbildung.

Konstruktiv muss bei der **Detailplanung** die Dichtheitsebene festgelegt werden. Während der Bauphase muss die Planung konsequent umgesetzt und die Ausführung überprüft werden.

Die Überprüfung erfolgt mit einem **Blower-Door-Test**: Mittels Ventilator wird ein Unter- und Überdruck von 50 Pascal im Gebäude erzeugt. Der daraus zu berechnende Volumenstrom darf bei freier Lüftung $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$ (bezogen auf das Luftvolumen des Gebäudes) nicht überschreiten. Bei Gebäuden mit raumluftechnischen Anlagen liegt der Wert bei $n_{50} \leq 1,5 \text{ h}^{-1}$, für Passivhäuser bei $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$.



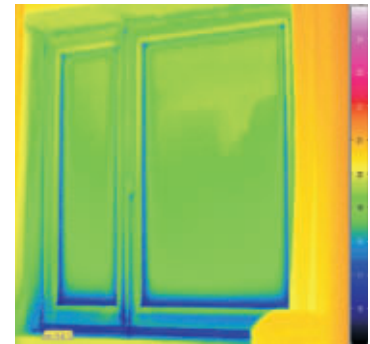
Blower-Door-Test: Bei Unter- / Überdruck wird der Volumenstrom pro Stunde gemessen.



Fehlerquellen beim Estrich: Lecks in Decke, Innenputz, Fenster-Verklebungen und Durchbrüchen.



Innenputz als luftdichtende Schicht: besonders anfällig bei porositärem und gelochtem Mauerwerk.



Unterdruck-Messung dokumentiert durch Infrarot-Thermografie: Kalte Außenluft bildet sich an Fugen ab.



Luftdichtung in der Kleber-Ebene des WDVS bei Sanierung im bewohnten Zustand.



Gebäudetechnik: Lecks an Elektro-lehrrohren und -Unterputzdosen sowie Durchbrüchen von Leitungen.

Aufgaben der Lüftung

Die Lüftung von Wohnungen dient der Sicherstellung einer hygienisch und gesundheitlich unbedenklichen Raumluft-Qualität (vgl. Seite 11) sowie der Regulierung der Raumluftfeuchtigkeit in einer für die Bewohner und das Bauwerk zuträglichen Form (vgl. Seite 10).

Die Aufgaben der Lüftung sind also:

1. **Frischluftzufuhr** zum Ausgleich von **Raumluftbelastungen**

- Schadstoffe aus Baumaterialien, gebäudetechnischen Einrichtungen, Einbauegegenständen und Möbeln
- Luftverunreinigungen durch Hausstaub, Mikroorganismen und Allergenen in der Luft
- Nutzerbedingte Belastungen aus Haushaltsgegenständen, Lagerung und Zubereitung von Lebensmitteln, Haushaltschemikalien
- Stoffwechselprodukte der Nutzer aus Atmung, Transpiration etc.

2. **Sicherstellen** einer **angemessenen Raumluftfeuchte**

- Begrenzung der relativen Luftfeuchte auf einen behaglichen und gesundheitsverträglichen Bereich von 35 bis 65 % r. F
- Abtransport von in der Wohnung anfallender Wohnfeuchte
- Vermeidung von Kondensatanfall an Bauteilen.

Für Wohnungen in Deutschland war bis vor wenigen Jahrzehnten ein geregelter Luftaustausch gegeben in Form von sehr hoher Fugen- und dichtigkeit bei den Fenstern und Türen in Verbindung mit Einzelöfen in den Aufenthaltsräumen. Durch die Ansaugung von Verbrennungsluft war ein kontinuierlicher Luftwechsel sichergestellt. Der Preis dafür war eine äußerst mangelhafte Behaglichkeit in den Räumen: An kalten Tagen war es nur in der Nähe des Ofens angenehm warm und die angesaugte Kaltluft führte zu äußerst unangenehmen Zugerscheinungen im Bereich der Fenster und Türen.

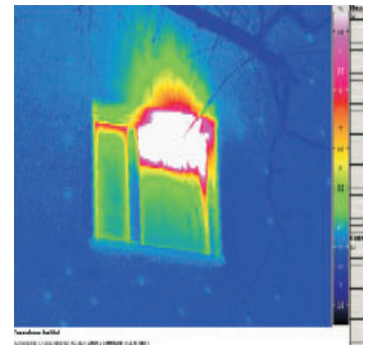
Durch Einbau von Zentralheizungen wurde der Luftauftrieb unterbunden. Seit Ende der sechziger Jahre wurden dichte Fenster eingebaut verbunden mit einer Abdichtungswelle im Zuge der ersten Ölpreiskrise 1973. Das Lüftungsverhalten wurde jedoch nicht der neuen Situation angepasst. Dadurch entstanden hohe Raumluftbelastungen mit der Folge erhöhter Allergiefähigkeit und Atemwegsbeschwerden. Ergänzt wurde das Problemfeld durch den vermehrten Einsatz von gesundheits-schädlichen Baumaterialien in Innenräumen.

Die Diskussion in Fachkreisen der letzten Jahre zeigt deutlich, dass mechanische Lüftung wie in anderen Ländern zu einem verbindlichen

Standard im Wohnungsbau werden sollte.



Mieterselbsthilfe gegen zugige Fenster im Winter.



Gekippte Fenster: Wärmeverlust – aber wenig Luftaustausch (Quelle PHI).

Umfassende Behandlung aller Lüftungsfragen im Endbericht des DBU-Forschungsvorhabens / Kapitel 6:

Heinz, Ehrenfried: „Grundlagen Lüftungssysteme für Wohnungen in sanierten Mehrfamilienhäusern“. Bezug: s. Seite 50 (Text in der Broschüre: Schulze Darup)

Freie Lüftung und ihre Grenzen

Freie oder natürliche Lüftung stellt die Zuführung von (frischer) Außenluft auf folgenden beiden Wegen dar:

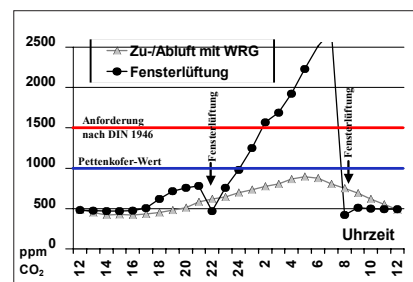
- Luftaustausch mittels Wind und Temperaturunterschieden zwischen innen und außen als **Quer- und Schachtlüftung** (thermische Auftriebslüftung)
- Luftaustausch über Winddruck mittels **reiner Querlüftung**: Außenluft strömt auf einer oder zwei Fassadenseiten in die Wohnung hinein und auf der Gegenseite mit einem Teil der unerwünschten Beimengungen wieder hinaus.

Die **Effektivität der freien Lüftung** ist sowohl bei Vorhandensein von Lüftungseinrichtungen wie Schächten oder Außenluftdurchlässen als auch bei Fensterlüftung abhängig von den jeweils vorherrschenden Wetterkomponenten Wind und Außentemperatur. Das bedeutet, dass sie großen zeitlichen und quantitativen Schwankungen unterworfen ist. Bei Windstille und etwa 20 °C Außentemperatur führt das z. B. zu ihrer völligen Wirkungslosigkeit. Bei tiefen Außentemperaturen und windexponierter Lage muss dagegen nicht nur mit einer hohen, sondern nicht selten sogar mit stark überhöhter Lüftungswirkung gerechnet werden. Die Folge können

Zugluftprobleme, unnötiger **Mehrbedarf an Heizenergie** und **niedrige Raumluftfeuchte** sein.

Ein weiterer Nachteil besteht darin, dass die Antriebskräfte der freien Lüftung häufig gerade dann am geringsten sind, wenn die höchste Lüftungsintensität gefordert wird. Das ist z. B. in der **Übergangsjahreszeit** der Fall. Dann kann die Außenluft wegen ihrer höheren Temperatur und dem damit verbundenen höheren Feuchtigkeitsgehalt nur noch wenig Raumluftfeuchtigkeit aufnehmen. Um trotzdem noch ausreichend frei gesetzte Luftfeuchtigkeit binden und abführen zu können, muss der Luftvolumenstrom vergrößert werden. Wegen der relativ geringen Antriebskräfte geschieht aber nicht selten das Gegenteil, wenn nicht gleichzeitig die Fenster öfter, weiter und länger geöffnet werden. Das bedingt jedoch, dass die Nutzer sich intensiv auf die unterschiedlichen Lüftungsanforderungen einstellen. Bei Rechtsstreitigkeiten wird Mietern per Gerichtsurteil zugestanden, dass zweimaliges tägliches Querlüften ausreichend sei. Dies führt im Mittel zu einem Luftwechsel von 0,2 h⁻¹. Erforderlich sind aber bei üblichen Wohnsituationen Luftwechsel in den Aufenthaltsräumen zwischen 0,4 h⁻¹ und 0,8 h⁻¹. Die Schlussfolgerung daraus besteht in der Anforderung an Wohnungseigentümer, für eine ergänzende Mindest- bzw. Grundlüftung zu sorgen.

Um allein durch **Fensterlüftung** einen ausreichenden Luftwechsel von ca. 0,6 h⁻¹ zu erzielen, müsste etwa alle eineinhalb bis zwei Stunden eine Stoßlüftung als Querlüftung durchgeführt werden. Dies entspricht bei weitem nicht der bundesdeutschen Praxis. Kipp- bzw. Spaltlüftung stellt ebenfalls keine befriedigende Lösung dar. Zahlreiche Tracer-Gas-Messungen belegen, dass die resultierende Luftwechselrate deutlich niedriger liegt, als bisher angenommen wurde [PHI 2003].



Vergleich Fensterlüftung und ventilatorgestützte Lüftung: Die CO₂-Belastung übersteigt bei manueller Lüftung in einem Schlafzimmer nachts die Anforderungswerte deutlich.

Ventilatorgestützte Lüftung – Abluftanlagen

Mit mechanischen Lüftungsanlagen ist es möglich, kontinuierlich frische Außenluft in der gewünschten Menge in Wohnräume zu leiten.

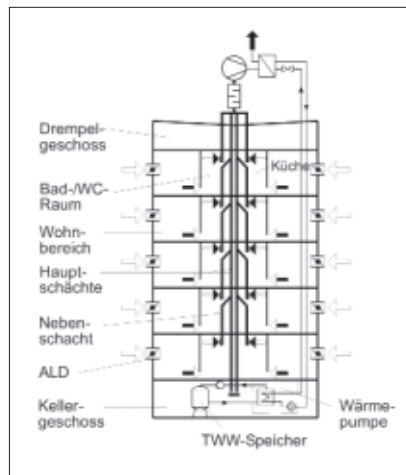
In einfachster Form geschieht dies durch Abluftanlagen, bei denen die verbrauchte Luft aus den Abluft-räumen (WC, Küche) abgesaugt wird. Grundsätzlich sind zwei Kon-zeptionen möglich:

- **zentrale Abluftanlagen** (Abb. Strangschema einer Zentralventilatoren-Anlage mit Sammelschacht und Wärmerückgewinnung) mit Ventilator bzw. Abluftgerät außerhalb der Wohnung auf dem Dach-bzw. Abseitenraum; Rohr- oder Kanal- (Luftleitungs-) Netz für eine oder mehrere Wohnungen.
- **Einzelventilatoren-Anlagen** mit Ventilatoren in einem der Abluft-räume und direkter Absaugung aus Küche, Bad und ggf. Abstellraum.

Beiden Anlagenvarianten ist gemein-sam, dass die abgesaugte Raumluft wie bei der Schachtlüftung durch frei **nachströmende Außenluft** ersetzt wird. Der lüftungstechnische Vorteil der Anlagen liegt darin, dass eine fest definierte Luftmenge in die Aufent-

haltsräume geleitet wird. Voraus-setzung dafür ist eine dichte Hüllkonstruktion mit geregelten Außenluftdurchlässen in allen Zuluft-räumen (Wohn-, Arbeits- und Schlaf-räume).

Für die **energetisch hocheffiziente Modernisierung** von Mehrfamilien-häusern kommen vorzugsweise zentrale Abluftanlagen in Betracht. Sie bieten bei Einsatz von Wärme-pumpen (s. u.) zusätzlich die Möglich-keit der Nutzung von Abluft-wärme zur Trink- bzw. Heizwasser-erwärmung.



Strangschema einer Zentralventilatoren-Anlage mit Sammelschacht und Wärmerückgewinnung aus der Abluft mittels Wärmepumpe (Quelle IEMB).



Abluftventilator für einen Steigstrang als Zentralgerät auf dem Dach mit Schalldämpfer im Sockel.



Abluftgeräte für vier Wohnungen [Aerex 2004].



Außenluftdurchlass für Fenstereinbau.

Zu-/Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung

Bei (kombinierten) Zu- und Abluftanlagen werden nicht nur die Abluft, sondern zusätzlich auch noch die Außenluft mittels Ventilatoren aus den Ablufträumen heraus bzw. in die Zulufräume hinein gefördert.

Durch Übertragung des Wärmeinhalts der Abluft auf die angesaugte Außenluft kann **Wärmerückgewinnung** (WR) mit Jahresbereitstellungsgraden von über 80 % realisiert werden. Dadurch wird auch bei niedrigen Außentemperaturen die angesaugte Außenluft nahezu auf Raumlufttemperatur vorgewärmt.

Die Lüftungswärmeverluste reduzieren sich durch die Wärmerückgewinnung von 30 bis 50 kWh/(m²a) auf Werte im Bereich von 5 bis 8 kWh/(m²a). Voraussetzung ist eine hohe Luftdichtheit des Gebäudes von $n_{50} \leq 0,6/h$. Zudem sollten die Vorteile der ventilatorgestützten Lüftung vom Nutzer angenommen werden und in der Heizsaison weitgehend auf Fensterlüftung verzichtet werden. Gemessene Projekte zeigen, dass sich trotz individueller Abweichungen auch bei Mietobjekten ein adäquates Lüftungsverhalten einstellt.

Durch die kontinuierliche Zufuhr frischer Außenluft wird für eine gute Luftqualität gesorgt. Die Filterung mit

Außenluftfilter (Filterklasse F7 / F8; Abluftfilter G4) sorgt für eine weitere Verbesserung der Raumluftqualität. Für Allergiker bedeutet dies eine besondere Entlastung.

Zu- und Abluftanlagen können als **Luftheizungsanlagen** konzipiert werden. Dies ist aus Komfortgründen

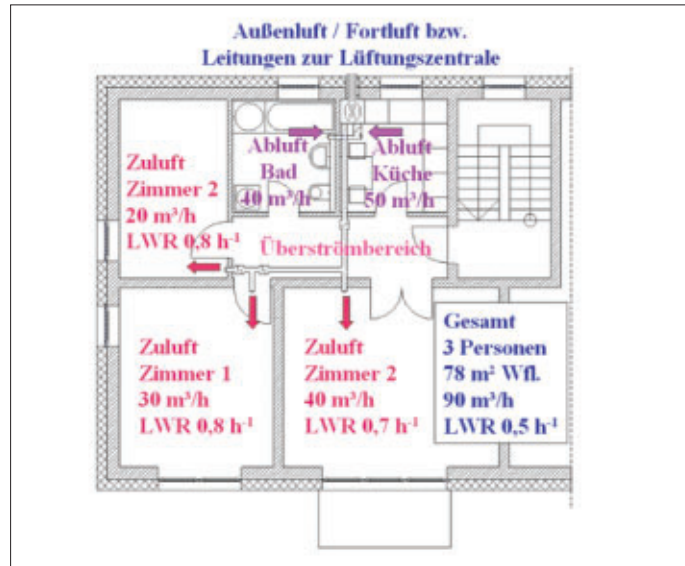


Zulufileitung im Flur vor der Verkleidung mit Gipskarton – nach der Verkleidung: Bild S. 45.

jedoch nur sinnvoll, wenn die maximale Heizleistung unter 10 W/m² liegt.

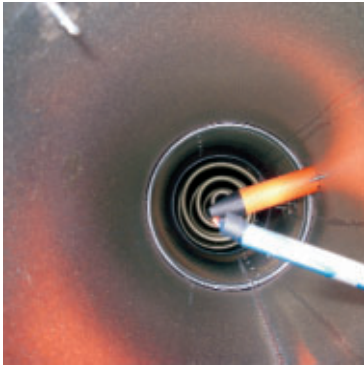
Checkpunkte Zu-/Abluftanlagen

- Wärmebereitstellungsgrad des Gerätes $\eta_{WBG,t,eff} \geq 75\%$;
- Elektroeffizienz $p_{el} \leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$
- Frostsicherheit
- Dichtheit des Gerätes: Leckluftstrom $\leq 3 \%$ des Nenn-Abluftstroms
- Gerätedämmung: Gesamt-Transmissionsleitwert $\leq 5 \text{ W/K}$
- Einfache und kostengünstige Inspektion, Wartung und Filterpflege
- Druckschallpegel in Aufenthaltsräumen $< 25 \text{ dB(A)}$
- Balance der Zu- und Abluft-Massenströme, Disbalance $\leq 10\%$
- $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$



Anlagenschema einer Zu-/Abluftanlage: komfortable Luftwechsel (LW) von 0,7 - 0,8 h⁻¹ in Aufenthaltsräumen, Gesamt-LW 0,5 h⁻¹

Dezentrale Anlagen



Vorheizregister zum Frostschutz mit Temperatursensoren und Heizspindel.



Außenluftdurchlass.

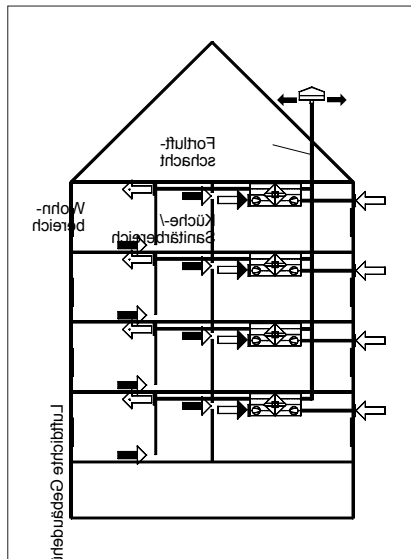
Bei dezentralen Zu-/Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung befindet sich die gesamte Lüftungstechnik weitgehend in der jeweiligen zu lüftenden Wohnung. Das Lüftungsgerät sollte in einem Nebenraum platziert werden, der möglichst direkt an der Außenhülle liegt. Dadurch können die kalten Außenluft- und Fortluftleitungen kurz gehalten werden. Dennoch müssen diese Leitungen hochwertig wärmegeämmt werden.



Lüftungsgerät für eine Wohneinheit.



Filterwechsel: möglichst einfach (durch den Mieter)/kostengünstige Ersatzfilter.



Schema für dezentrale Zu- und Abluft (wichtig: zentrale Fortluft außerhalb des beheizten Bereichs oder wohnungsweise direkt nach außen), Quelle IEMB.

Das Anlagenschema links zeigt die Komponenten:

- Außenluftdurchlass zum Gerät
- Frostschutz/Vorheizregister
- Lüftungsgerät
- Rohrnetz (s. S. 33)
- Fortluftdurchlass

Vorteile dezentraler Anlagen:

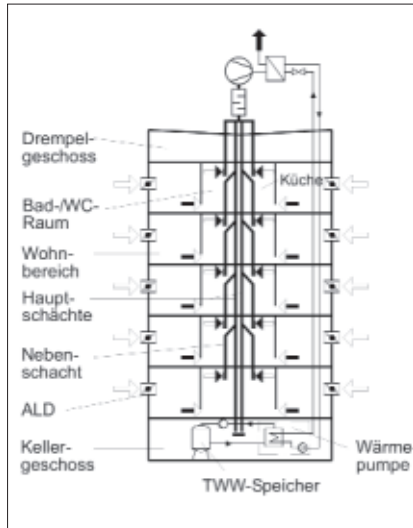
- Brandschutz kein Problem
- Planung/Installation weniger komplex
- Stromabrechnung direkt über den Haushaltsstrom.

Nachteile dezentraler Anlagen:

- Platzbedarf für Gerät
- Bei Mietwohnungen: Regelmäßige Begehung der Wohnung für die Wartung erforderlich
- Aufstellort in der Wohnung – im Aufstellraum Ventilatorgeräusche hörbar
- Elektroeffizienz geringer.

Zentrale Anlagen

Zentrale Zu- und Abluftanlagen ver- und entsorgen über jeweils nur einen Zu- und Abluftventilator sowie einen Wärmetauscher mehrere Wohnungen eines Mehrfamilienhauses.



Schema einer zentralen Zu- und Abluftanlage (Quelle: IEMB).

Der Steigstrang lässt sich grundsätzlich in zwei Varianten ausführen:

- Zentral mit zwei Leitungen: Brandschutz und Schallschutz wohnungs- oder geschossweise; Vorteil: geringerer Schachtquerschnitt
- Zu- und Abluftleitung pro Wohnung: Brandschutz z. B. mittels Brandschutzklappe zum Lüftungsraum und Leitung in Brandschutz-ausführung (L-30); Vorteil: guter Schallschutz, Brandschutz einfacher.

Vorteile zentraler Anlagen:

- einfache Wartung ohne Begehung der einzelnen Wohnungen
- geringer Stromverbrauch
- geringere Geräuschanfälligkeit.

Nachteile zentraler Anlagen:

- Aufwendungen für Brandschutz
- Lüftungsraum erforderlich
- Abrechnung des Lüftungsstroms über Allgmeinstrom
- Kalte Leitungen möglichst nicht im Bereich der thermischen Hülle führen.

Zusätzlich gibt es zahlreiche Zwischenlösungen zu den dargestellten Systemen. So können **semizentrale Anlagen** ausgeführt werden mit Zentralventilatoren und dezentralen Wärmetauschern (Nachteil: kalte Leitungen im beheizten Bereich) oder das umgekehrte Prinzip mit dezentralen Ventilatoren und zentralem Wärmetauscher (Nachteil: viele Ventilatoren mit entsprechender Wartungsanfälligkeit).



Lüftungszentrale auf kleinstem Raum; flexible Schalldämpfer direkt vor dem Deckenschott zur Wohnung.



Verteilung: direkter Anschluss der Schalldämpfer an die Brandschutzklappen.



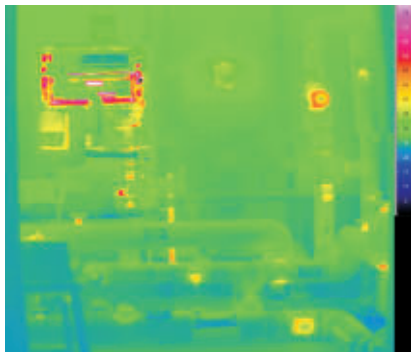
Brandschutzklappe.



Steigstrang mit Abzweig von Zu- und Abluftleitung für eine Wohnung.



Gas-Brennwert-Anlage für ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus.



Gas-Brennwert-Anlage als Infrarot-Thermografie.



Heizverteilung.

Der Restwärmebedarf muss auch bei optimierter energetischer Sanierung durch ein Heizsystem gedeckt werden. Es handelt sich um die Transmissions- und Lüftungswärmeverluste, die durch solare Gewinne und interne Quellen nicht ausgeglichen werden. Die Sanierungsbeispiele auf den Seiten 12 bis 15 zeigen, dass im Allgemeinen ein äußerst geringer Heizwärmebedarf unter $30 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ verbleibt. Dazu kommt der Wärmebedarf für die Trinkwassererwärmung, der sehr stark vom Nutzerverhalten abhängig ist und im Bereich von 10 bis $30 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ liegt. Nach EnEV liegt der Wert bei $12,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$, bezogen auf A_N .

Die EnEV betrachtet richtigerweise nicht nur den Bedarf, sondern den Anlagenaufwand für Übergabe-, Verteilungs-, Speicherungs- und Erzeugerverluste sowie einen Primärenergiefaktor für den gewählten Brennstoff. Mit der daraus resultierenden Primärenergieaufwandszahl für das Heizsystem werden der Heizwärmebedarf für Heizung und Trinkwassererwärmung inkl. elektrischer Hilfsenergien multipliziert.

Über die primärenergetische Betrachtung hinaus sollten bei der Festlegung des Heizsystems auch die resultierenden Emissionen betrachtet werden. Neben den klassischen Emittenten Schwefeldioxid, Stickoxide, Kohlenmonoxid, Staub etc. ist die Betrachtung

der CO_2 -Emission von entscheidender Bedeutung auf Grund der Klimaschutzaspekte.

Ein weiterer zentraler Punkt bei der Auswahl des Heizsystems liegt natürlich im daraus resultierenden Komfort für den Bewohner. Ausschlaggebend dafür ist im Wesentlichen die heizseitige Ausführung des Systems, d. h. die Art der Wärmeübertragung an den Raum. Da bei Faktor-10-Sanierung nur eine sehr geringe Heizlast im Bereich von ca. 10 bis $15 \text{ W}/\text{m}^2$ gegeben ist, können Systeme mit sehr niedrigen Vorlauftemperaturen gewählt werden und Flächenheizungssysteme kostengünstig ausgeführt werden. Dies ist die Grundlage für günstige Aufwandszahlen bei Wärmepumpenkonzepten und solar unterstützter Anlagentechnik. Darüber hinaus besteht bei einer Heizlast unter $10 \text{ W}/\text{m}^2$ die Möglichkeit zur kompletten Einsparung eines konventionellen Warmwasser-Heizsystems, da die Heizwärme wie beim Passivhaus über die Lüftungsanlage verteilt werden kann.

Anlagenaufwand

Es ist sinnvoll, die Auswahl des Heizsystems nach dem Anlagenaufwand auszuführen, also dem Verhältnis vom Aufwand zum Nutzen jeder eingesetzten Kilowattstunde Primärenergie. Gute Standardanlagen liegen bei Werten um 1,4. Bei Verbesserung der Anlage wandert der Wert nach unten und bei Einsatz regenerativer Energiequellen kann der Quotient deutlich unter 1,0 sinken.

Die Berechnung für die Anlagenaufwandszahl wurde nach DIN 4701-10 (Tabellenverfahren) für verschiedene Versorgungssysteme am Beispiel eines Mehrfamilienhauses (900 m² Wohnfläche, 3-geschossig, Bj. 1951) mit hochwertiger Dämmung bei einem Heizwärmebedarf von 25 kWh/(m²a) durchgerechnet. Die Rahmenbedingungen für die **Heizung**: Kessel, Speicherung und Verteilung innerhalb der thermischen Hülle, Vor-/Rücklauftemperaturen 55/45 °C, freie Heizflächen, Thermostatventile mit einem Proportionalbereich von 1 K, geregelte Umwälzpumpe, **Trinkwarmwasser** gebäudezentral, Verteilung und Zirkulation innerhalb der thermischen Hülle.

Die resultierende primärenergiebezogene Anlagenaufwandszahl e_p wird in der nachfolgenden Tabelle für verschiedene Heizsysteme dargestellt.

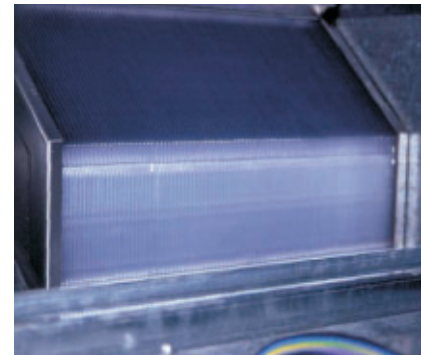
Heizsystem	e_p
Gas-Niedertemperatur	1,49
Gas-Brennwert-Technik	1,42
Öl-Brennwert-Technik	1,42
Wärmepumpe Wasser-Wasser	1,01
Wärmepumpe Sole-Wasser	1,10
Wärmepumpe Luft-Wasser	1,22
Wärmepumpe Luft-Wasser mit Erdreichwärmetauscher	1,21
Wärmepumpe Abluft-Wasser	1,03
Heizwerk fossil	1,69
Heizwerk erneuerbar	0,22
Kraft-Wärme-Kopplung fossil	0,96
Kraft-Wärme-Koppl. erneuerbar	0,10
Elektrische Direktheizung	3,53
Elektrische Speicherheizung	2,83
Braunkohle Einzelofen	2,60
Steinkohle Einzelofen	2,51
Gas-Brennwert-Technik mit solarer Trinkwassererwärmung	1,14
Gas-Brennwerttechnik mit Zu-/Abluft (Luftwechsel 0,58 h ⁻¹ / eff. Wärmebereitstellungsgrad 75 %)	1,33
Gas-Brennwerttechnik mit solarer Trinkwassererwärmung, Zu-/Abluft (Luftwechsel 0,58 h ⁻¹ / eff. Wärmebereitstellungsgrad 75 %)	1,05



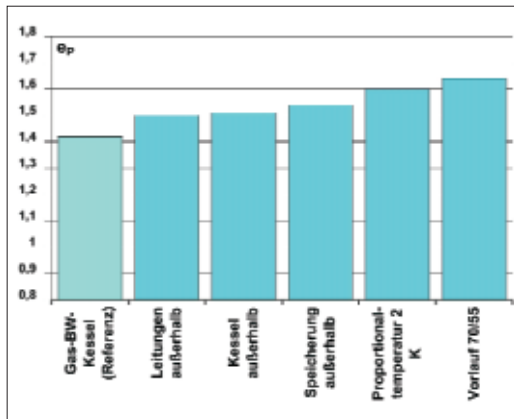
Günstig für den Anlagenaufwand: Einsatz von Kraft-Wärme-Kopplung.



Optimierung durch den Einsatz von Solarthermie.

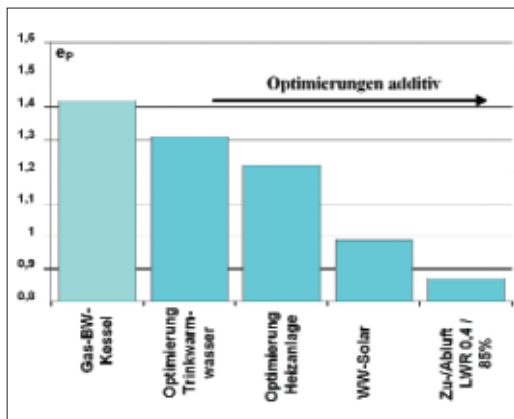


Verbesserung durch Zu-Ablufanlage mit Wärmerückgewinnung.



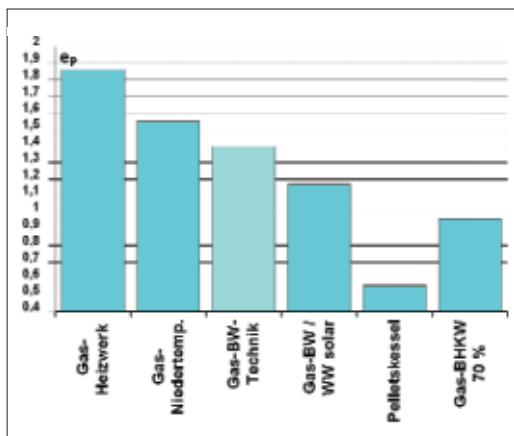
Für jede der auf Seite 37 berechneten Anlagen können die individuellen **Anlagenparameter** geändert werden. Ausgehend vom Referenzfall Gas-Brennwert-Kessel werden folgende **verschlechternde Maßnahmen** untersucht, wobei die Effekte jeweils addiert werden:

- Horizontale Verteilungen und Zirkulation für Heizung und Trinkwarmwasser außerhalb der thermischen Hülle
- Kessel außerhalb der thermischen Hülle
- Speicherung außerhalb der thermischen Hülle
- Proportionaltemperatur der Thermostatventile 2 Kelvin
- Vorlauf 70 / 55 °C statt 55 / 45 °C



Anlagenoptimierung kann durch zahlreiche Maßnahmen erzielt werden, die bei EnEV-Programmen mit individueller Erfassung der Parameter gezielt geplant werden können:

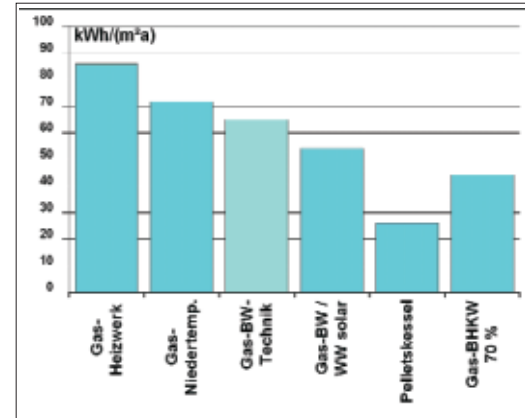
- Optimierung Trinkwarmwasser durch kurze Leitungswege, gute Leitungsdämmung, gute Kessel-, Speicher- und Regelparameter
- Optimierung Heizanlage mittels minimierter Leitungsverluste (Länge und Dämmung) und hochwertigem Kessel
- Solare Trinkwarmwasserbereitung mit 56 % Deckungsanteil
- Zu-/Abluftanlage mit optimiertem effektiven Jahresbereitstellungsgrad von 85 %, Luftwechselrate von 0,4 h⁻¹ und minimiertem Stromverbrauch.



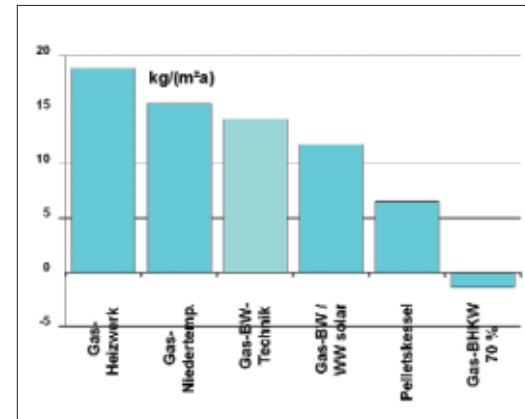
Anlagenvergleich für Faktor-10-Sanierung

Da das Rechenverfahren nach EnEV nicht auf hoch energieeffiziente Gebäude zugeschnitten ist, ergeben sich Abweichungen gegenüber spezifizierten Rechenprogrammen. Nebenstehende Ergebnisse wurden mit dem Passivhaus-Projektierungs-Paket PHPP [PHPP 2004] ermittelt für die **primärenergiebezogene Anlagenaufwandszahl** e_p verschiedener Anlagenkonzepte. Neben dem Referenzfall Gas-Brennwert-Technik wurden die Werte für ein Gasheizwerk, für Gas-Niedertemperaturkessel ebenso ermittelt wie für Optimierungen mit solarer Trinkwassererwärmung, einer Anlage mit Pelletkessel und ein Gas-BHKW mit 70 % Kraft-Wärme-Kopplung. Eine Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung ist bei allen Anlagen gegeben, wird aber im Gegensatz zur EnEV-Berechnung bei e_p nicht berücksichtigt.

Der **Jahres-Primärenergiebedarf** ergibt sich aus der primärenergiebezogenen Anlagenaufwandszahl e_p des vorhergehenden Diagramms und dem Wärmebedarf für Heizung (Beispielprojekt 25 kWh/m²a) und Trinkwassererwärmung (21 kWh/m²a).



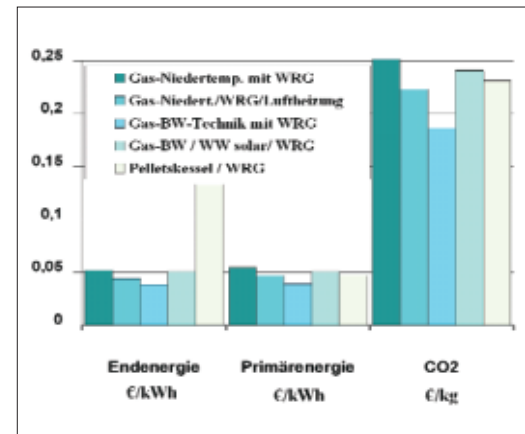
Die **CO₂-Emissionen** für die Anlagenvarianten berechnen sich nach PHPP aus Energiebedarf und Anlagenaufwand mittels der Umrechnungswerte nach GEMIS 3.0. Besonders signifikant sind die guten Werte für Pelletanlagen und Kraft-Wärme-Kopplung.

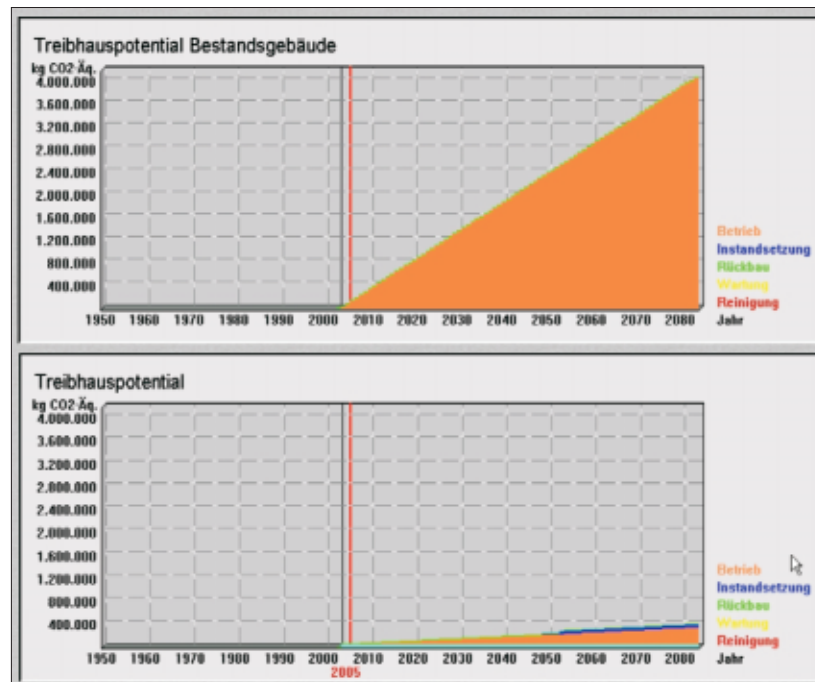
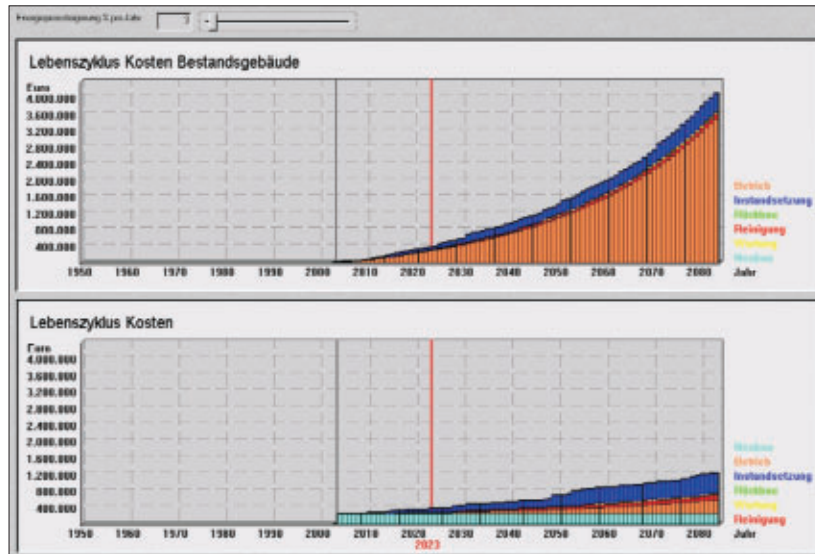


Wirtschaftlichkeit – Kosten pro eingesparter kWh

Auf Grundlage der ermittelten Endenergie werden die Kosten pro eingesparter Kilowattstunde für fünf Anlagenkonfigurationen dargestellt. Dabei werden berücksichtigt die verbrauchsgebundenen Kosten, die Investitionskosten umgerechnet auf die Annuität, Wartungskosten und Aufwendungen für die Ablesung und Abrechnung. Alle Anlagen beinhalten eine Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung.

- Referenz: Gas-Niedertemperaturtechnik
- Gas-Niedertemperatur, Verzicht auf ein wassergebundenes Heizungssystem, stattdessen Wärmeverteilung über die Lüftungsanlage
- Gas-Brennwerttechnik
- Gas-Brennwerttechnik mit solarer Trinkwassererwärmung
- Pelletkessel





Lebenszyklus-betrachtung

Vor der breitenwirksamen Anwendung neuer Technologien ist es angezeigt, in umfassender Form Nachhaltigkeitsaspekte zu überprüfen. Deshalb wurde an einem charakteristischen Sanierungsbeispiel (vgl. Projekt 3 / Seite 14) eine Lebenszyklusbetrachtung unter verschiedensten Blickwinkeln vorgenommen. [LEGEF 2004]

Der **Lebenszykluskostenvergleich** dokumentiert die Gesamtnutzungskosten (Herstellung, Betrieb, Reinigung, Wartung, Instandsetzung) und vergleicht das Bestandsgebäude mit dem modernisierten Gebäude. Die Abbildung links zeigt oben das Bestandsgebäude und darunter die Faktor-10-Sanierung.

Die Reduktion des Energieverbrauchs durch die Maßnahmen wird in folgender Tabelle dargestellt:

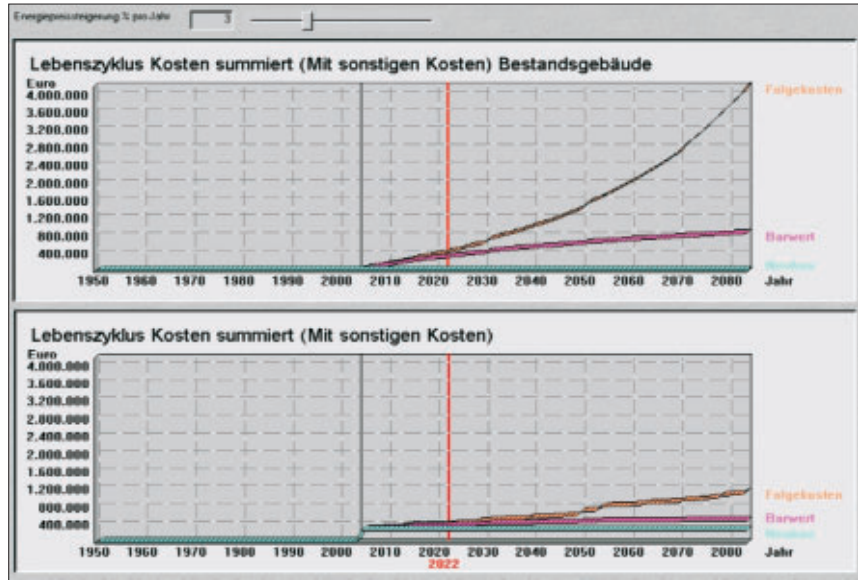
	Reduktion
Nach EnEV	%
Heizwärmebedarf	81%
Jahres-PE-Bedarf	83%
Nach PHPP	
Heizwärmebedarf	87%
Jahres-PE-Bedarf	84%

Die CO₂-Bilanz wird im Diagramm links dargestellt mit überzeugendem Ergebnis. Trotz der unten angesetzten Beiträge für erneute Sanierungszyklen (Instandsetzung: blau) wird der Faktor 10 überschritten.

Kapitalwertberechnung

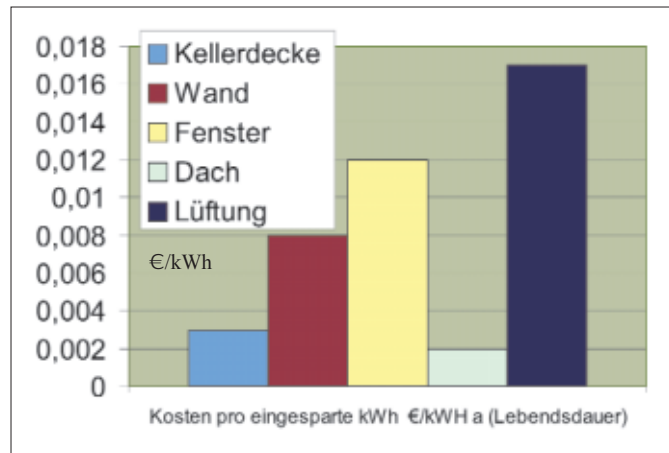
Die Kapitalwertmethode ist ein dynamisches Verfahren der Investitionsrechnung. Sie geht von den Einzahlungs- und Auszahlungsströmen aus und betrachtet diese bis zum Ende der Nutzungsdauer des Investitionsobjektes.

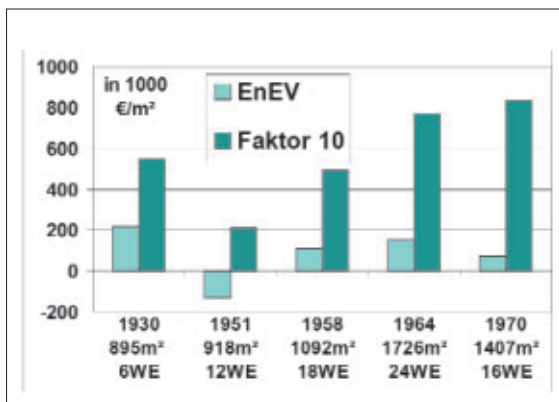
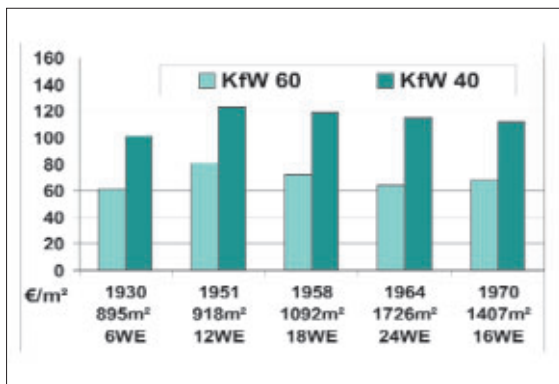
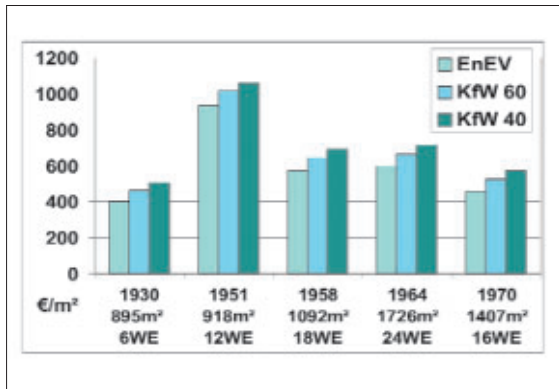
Das Diagramm rechts zeigt am Beispiel des betrachteten Projekts den Vergleich im unsanierten Zustand (oben) mit der energieeffizienten Sanierung. Der Break-even-Punkt liegt im Jahr 2022. Für kurzfristige Renditebetrachtungen ist das Ergebnis ungünstig. Mit gleicher Deutlichkeit ist allerdings zu erkennen, dass unter Langfristbetrachtungen die grundlegende hochwertige Sanierung den ökonomisch einzig sinnvollen Weg dargestellt.



Kosten pro eingesparter kWh

Die Kosten pro eingesparter Kilowattstunde pro Jahr lassen sich mit Bezug auf die Lebensdauer für jede Einzelmaßnahme darstellen. Die Ergebnisse liegen zwischen 0,002 und 0,017 €/kWh. Diese sehr günstigen Werte ergeben sich wiederum auf Grundlage der sehr langfristigen Betrachtungsweise. Bei den üblichen kürzeren Berechnungszeiträumen liegen diese Werte höher.





Baukosten für Gebäudesanierungen hängen stark von den erforderlichen Maßnahmen ab: wird das Gebäude im bewohnten Zustand ohne Grundrissänderungen und Schönheitsreparaturen in den Wohnungen saniert (s. Diagramm links Bj. 1930) oder wird das Gebäude entkernt und vom Rohbauzustand wieder aufgebaut (s. Bj. 1951). Die Kosten wurden im Rahmen des DBU-Forschungsvorhabens auf Grundlage von Kostenabrechnungen (vgl. S. 13) verschiedener Bauvorhaben ermittelt.

Mehrkosten auf Grund höherer Standards variieren individuell für jedes Gebäude und in Abhängigkeit von der Erfahrung der Planer und ausführenden Handwerker mit kosteneffizienten Energiespar-Komponenten. Die Differenzkosten zum EnEV-Standard der oberen Abbildung wird für eine Ausführung als KfW-60- und KfW-40-Standard (ca. 3-Liter-Haus / Faktor 10) dargestellt. Derzeit liegen bei kostengünstiger Planung die Mehrkosten für die KfW-40-Variante bei ca. 100 bis 150 € pro m² Wohnfläche (Kostengruppe 300/400 nach DIN 276 inkl. MwSt. und zuzüglich Nebenkosten).

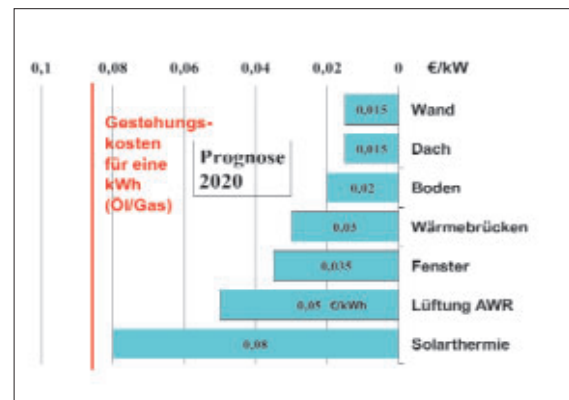
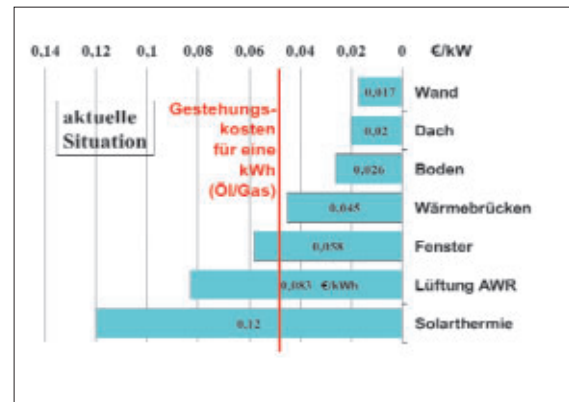
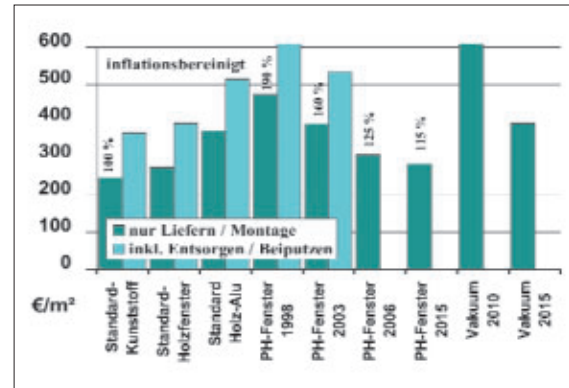
Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen wurden anhand eines Rechentools [IWU 2004] für die obigen Projekte angestellt. Berechnet wurden Kosten pro eingesparter kWh, annuitätischer Gewinn und Kapitalwert-Szenarien. Das Diagramm links zeigt Ergebnisse der **Kapitalwertmethode als Vollkostenrechnung** (Berechnung durch ZEBAU) mit Förderung nach den Regularien des dena-Projekts „NEH-im-Bestand“ [dena 2004]. Hohen positiven Einfluss auf die Ergebnisse haben die Mietentwicklung, Leerstandsquote und langfristige Werthaltung durch zukunftsfähige Standards, die zu geringen Instandhaltungskosten und langen Zyklen für weitere Sanierungen führen.

Entwicklung von kostengünstigen Energieeffizienz-Komponenten und Montagethoden haben eine hohe Bedeutung für die weitere Entwicklung. Am Beispiel der Kostenentwicklung von Passivhaus-Fenstern lässt sich dieser Prozess sehr deutlich zeigen: Vor wenigen Jahren lagen die Kosten fast doppelt so hoch wie bei Standardfenstern, derzeit sind ca. 50 % Mehrkosten zu verzeichnen. Bei hoher Serienfertigung ist von Mehrkosten zwischen 15 und 25 % auszugehen.

Die gleiche Entwicklung gilt für weitere Komponenten. Vor allem bei der Lüftungstechnik sind Entwicklungen mit guter Energieeffizienz und günstigen Kosten in Verbindung mit hoher Fehlertoleranz bei der Nutzung und hohem Komfort von großer Bedeutung.

Kosten pro eingesparter Kilowattstunde für zahlreiche Passivhauskomponenten werden in der Abbildung rechts dargestellt. Es ist ersichtlich, dass bei kostenoptimierter Planung alle Dämmmaßnahmen auch bei hohen Dämmdicken schon heute hoch wirtschaftlich sind. Fenster, Zu-/Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung und der Einsatz regenerativer Energieträger liegen in Abhängigkeit vom individuellen Einsatz nach aktuellen Maßstäben noch oberhalb der Gestehungskosten mit Brennwerttechnik (rote Linie).

Prognosen über die Kostenentwicklung der Komponenten und des Energiepreises sind unzuverlässig, weil sie von zahlreichen Parametern abhängig sind, die sehr stark den politisch-wirtschaftlichen Gegebenheiten der nächsten Jahre unterliegen. Sicher ist aber festzustellen, dass Kostenreduktionen bei Energieeffizienz-Komponenten eintreten werden. Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle sollten aus Wirtschaftlichkeitsgründen mindestens 40 Jahre Bestand haben. Lange vor Ablauf dieser Zeit werden die Energiekosten im dargestellten Bereich liegen.





3-Liter Haus Ludwigshafen.



Fenster mit Schiebeladen.



Haustür in Passivhaus-Ausführung.



Zentrale der Zu-Abluftanlage.

3-Liter-Haus, Ludwigshafen

Im Rahmen der Sanierung des Brunckviertels in Ludwigshafen wurde ein Mehrfamilienhaus aus den 50er Jahren mit Passivhaus-Komponenten saniert:

- Wärmedämmung: 20 cm WLK 035
- Fenster: $U_w = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Zentrale Zu-/Abluftanlage mit 85 % Wärmerückgewinnung
- Wärmeversorgung mittels Brennstoffzelle in Verbindung mit Gas-Spitzenkessel
- Latentwärmespeicherung im Putz

Fertigstellung: 2001

Heizwärmebedarf: 30 kWh/(m²a)

Gemessener Heizwärmeverbrauch:

20 - 25 kWh/(m²a)

Bauherr: LUWOG, Ludwigshafen

3-Liter-Haus, Nürnberg

In der Nürnberger Südstadt wurde mit Förderung des bayerischen Wirtschaftsministeriums und EU-Ziel-2-Mitteln ein 6-Familienhaus aus den 30er Jahren mit folgenden Maßnahmen saniert:

- Wärmedämmung: Wand 20 cm / Dach 25 cm / KG-Decke 14 cm WLK 035
- Fenster: $U_w = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Dezentrale Zu-/Abluftanlage mit 85 % Wärmerückgewinnung
- Wärmeversorgung: Gasbrennwerttherme in Verbindung mit Solarthermie

Fertigstellung: 2002

Heizwärmebedarf:

Vor Sanierung: 204 kWh/(m²a)

Nach Sanierung: 27 kWh/(m²a)

Gemessener Heizwärmeverbrauch:

Saison 2002/2003: 27 kWh/(m²a)

Saison 2003/2004: 24 kWh/(m²a)

CO₂-Reduktion: 90 % (Faktor 10)

Bauherr: WBG Nürnberg



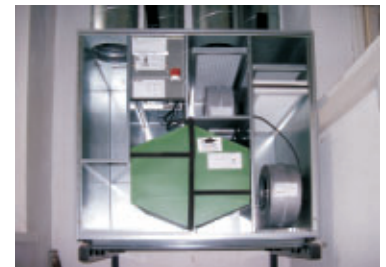
3-Liter-Haus Nürnberg.



Wärmedämmverbundsystem.



Fensteranschluss.



Dezentrales Lüftungsgerät.



Ingolstädter Straße vor Sanierung.



Nach Sanierung.



WDVS gedübelt vor dem Spachteln.



Wärmebrückenminimierung an der Traufe mittels Aufschiebling.

KfW-40-Haus, Nürnberg

Im Rahmen des dena-Fördervorhabens „Niedrigenergiehaus im Bestand“ wurde das 1951 errichtete Mehrfamilienhaus in der Ingolstädter Straße in Nürnberg grundlegend saniert. Aus 24 Kleinstwohnungen entstanden 12 Wohnungen mit je 75 m² Wohnfläche. Durch die Grundrissänderungen sowie die Anforderungen an Schall- und Brandschutz erfolgte ein Rückbau des Gebäudes bis auf den Rohbauzustand. Energetische Maßnahmen wurden mit Passivhaus-Komponenten ausgeführt:

- Wärmedämmung:
 - Wand WDVS 20 cm WLG 035
 - Dach Estrich mit 25 cm WLG 035
 - KG-Decke 20 cm WLG 035
- Fenster: $U_w = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Zentrale Zu-/Abluftanlage mit 85 % Wärmerückgewinnung
- Wärmeversorgung: Fernwärme in Verbindung mit Solarthermie

Fertigstellung: Sept. 2004

Heizwärmebedarf:

Vor Sanierung: 170 kWh/(m²a)

Nach Sanierung: 24 kWh/(m²a)

Bauherr: WBG Nürnberg



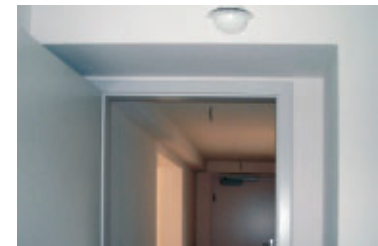
Passivhausfenster.



Erhöhte Rohrisolierung.



Lüftungszentrale im Bauzustand.



Lüftungsleitungen: verkleidet und kaum wahrnehmbar.

Das **Ziel von Förderung** liegt darin, die Bauwirtschaft zu stimulieren und gleichzeitig Nachhaltigkeitsaspekte zu unterstützen. Angewandt auf den Gebäudebestand bedeutet das:

- Erhöhen der jährlichen Sanierungsrate von derzeit knapp 2 % auf 3 - 3,5 %
- Deutliche Reduzierung von Energieverbrauch und Emissionen.

Um in der Breite Verbesserungen zu erzielen, müssen Best-Practice-Modelle kreiert werden und deren Techniken in zunehmend wirtschaftlicher Form breitenwirksam umsetzbar gemacht werden.

Der Vorteil für die Bestands-sanierung besteht darin, dass energieeffiziente Techniken vorhanden sind und ihre Praxistauglichkeit beim Passivhaus- und Niedrigenergiebau belegt ist. Für die erforderliche **Markteinführung** im Sanierungsbereich verbleiben vor allem folgende Aufgaben:

- Akzeptanz schaffen für die wirtschaftliche und komfortbringende hochwärmedämmende Gebäudehülle
- Markteinführungsprogramm von Komponenten wie Passivhaus-Fenstern mit der Wirkung stark degressiver Kosten
- Informationsoffensive für die hygienisch-gesundheitliche Not-

wendigkeit mechanischer Lüftung in Verbindung mit Bereitstellung adäquater kostengünstiger Technik

- Allianzen für langfristig ausgelegte Finanzierungsmodelle.

Die Art der Förderung sollte geprägt sein durch hohe Effizienz des Mitteleinsatzes, zusätzliche Sanierungsanstöße statt Mitnahmeeffekt, geringe Verwaltungsaufwendungen in Verbindung mit einem einfachen Verfahren für die Antragsteller.

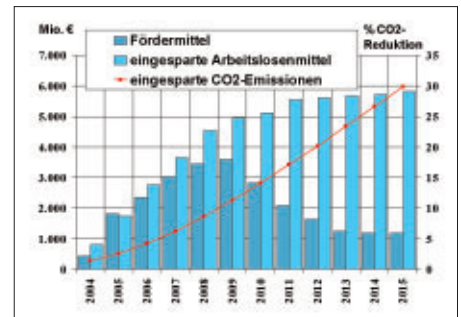
Wesentliche **diskutierte Modelle** sind:

- Klein-Zuschüsse (Privatbauherren)
- Steuerabzugs-Modelle
- KfW-Förderung in Verbindung mit
- Zuschuss-Förderung (Teilschuldenerlass).

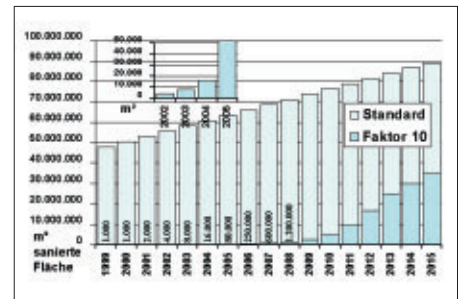
Die derzeitige **KfW-Förderung** bietet die Chance einer sukzessiven Anpassung der Fördermodalitäten an die Entwicklungsanforderungen. In der Tabelle rechts oben wird ein mögliches Szenario einer degressiven Förderstrategie skizziert. Um die Klimaschutzziele der Bundesregierung zu erreichen, muss der jährliche Mitteleinsatz (Fördersumme / nicht Darlehenssumme) bei etwa 2,5 Mrd. € für das Bundesgebiet liegen. Enthalten sind darin alle Förderungen von Bund, Land und Kommunen. Diese sollten synergetisch aufeinander abgestimmt werden.

	2006	2008	2010	2012	2015
Darlehen mit 2,5 % Zinsvorteil	20 % Teilschuldenerlass				
EnEV-Neubau	250 €	200 €	150 €		
KfW-60	350 €	300 €	250 €	250 €	200 €
KfW-50	425 €	360 €	300 €	300 €	250 €
KfW-40	500 €	450 €	400 €	350 €	300 €
kalkulierte Indizes:					
Mehrkosten KfW-40 zu EnEV	20%	15%	12%	10%	8%
Energiepreis	100%	107%	115%	125%	150%

Degressives Förderszenario: jährliche Darlehen und Teilschuldenerlass.



Aufwendungen für ein degressiv angelegtes Förderszenario mit resultierender CO₂-Minderung und Arbeitsmarkteffekten.



Prognose für die Entwicklung des Gesamt-sanierungsvolumens und der Anteile energieeffizienter Sanierung bei effizienter Förderung

Die Chancen für eine nachhaltige Belebung der Bauwirtschaft stehen gut: Viele Argumente sprechen für Energieeffizienzmaßnahmen im Gebäudebestand. Sie bieten ein großes Potential zur Erhöhung der jährlichen Sanierungsrate Richtung 3,5 %. Die Schaffung von bis zu 400.000 neuen Arbeitsplätzen ist auf diesem Weg möglich. Zugleich kann nur so der Beitrag der Bauwirtschaft zum Erreichen des Klimaschutzziels der Bundesregierung geleistet werden.

Die Techniken dazu sind marktverfügbar. Im Wesentlichen geht es darum, Hemmnisse aufzubrechen und die Wirtschaftlichkeit sukzessive zu verbessern. Dazu müssen Impulse gegeben werden. In Zeiten der Deregulierung und des Abbaus von Subventionen ist dies besonders schwierig. Deshalb darf es nicht beim Ruf nach staatlicher Förderung bleiben. Ein Erfolg kann nur erreicht werden, wenn staatliche und privatwirtschaftliche Aktivitäten in einem sinnvollen Miteinander entwickelt werden.

Die **Bauindustrie** muss in Vorleistung treten, indem sie Entwicklungen von Energieeffizienz-Techniken mit Sanierungs-Spezifika vorantreibt und ihre Kunden in diese Richtung berät. Das Ziel müssen kostengünstige Komponenten sein, die möglichst schnell ihren Weg auf

die Hauptfertigungslinien finden.

Architekten und Fachplaner dürfen sich dieses wichtige Thema nicht nehmen lassen, sondern müssen es als Protagonisten und im Sinne nachhaltiger Projektentwicklung vorantreiben. Dazu gehört sowohl Fortbildung als auch „Learning by doing“.

Handwerker können durch kompetente Initialberatung einen wesentlichen Beitrag am Markt in vorderster Front leisten und sich auf diesem Weg neue Arbeitsfelder sichern.

Bauherren müssen durch gezielte Öffentlichkeitsarbeit und durch die Baupartner gut beraten werden. Zugleich ist es hilfreich, bei Investitionen langfristig zu denken und sich der Anforderung zu stellen „Eigentum verpflichtet“.

Wohnungsbaugesellschaften haben als professionelle Bauherren die Möglichkeit, durch grundlegende Information und Beratung für ihren Bestand ein Optimum an Entwicklung zu erreichen. Im Sinn des Portfoliomanagements ist es auch bei enger Liquidität möglich, langfristig ausgelegte Sanierungsstandards bei denjenigen Gebäuden durchzuführen, die grundlegend saniert werden.

Banken und Investoren haben eine Schlüsselstellung bei der Entscheidungsfindung: Da Langfrist-Nach-

haltigkeitsmodelle auch wirtschaftlich die sinnvolle Variante darstellen, kann durch eine angepasste Finanzierung der Weg dazu geebnet werden. Zur Zeit wächst zudem das Investoren-Interesse an nachhaltig ausgerichteten Immobilien-Fonds.

Politik und Verwaltung können neben Förderinstrumentarien die gesetzgeberischen Mittel einsetzen und vor allem Motivation durch gezielte Öffentlichkeitsarbeit und moderierende Unterstützung von Netzwerkbildungen und Initiativen bewirken. Grundlage dafür ist es, einen gesellschaftlichen Konsens für die Priorität des Nachhaltigkeitsgedankens herbeizuführen.

Letztendlich geht es aber darum, unsere Welt in einer Art zu formen, die uns zufriedenstellt und uns vielleicht auch Freude bereitet – nicht zuletzt in dem Sinn, dass wir unsere Umwelt den nächsten Generationen mit einem guten Gefühl weitergeben können.

Abluft: aus einem Raum ausströmende belastete Luft

Abluftanlage: Gesamtheit der Bauteile, Baugruppen und Geräte zur Luftabsaugung aus einer oder mehreren Wohnung(en)

Aufwandszahl: Verhältnis von Aufwand zu Nutzen bei einem Energiesystem. Anlagenverluste drücken sich durch eine Aufwandszahl $> 1,0$ aus

Brennwertkessel: Heizkessel, der die im Abgas enthaltene Energie nutzt, indem der Wasserdampf bei etwa $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ zur Kondensation gebracht wird

Dampfdiffusionswiderstand (μ -Wert): Maß der Durchlässigkeit eines Baustoffes für Wasserdampf

Energiebezugsfläche A_{EB} : die Fläche, auf die sich der Kennwert eines Energiebilanzverfahrens bezieht: beheizte Wohn-/Nutzfläche eines Gebäudes (vgl. Nutzfläche A_N)

Energiedurchlassgrad (g-Wert): Kennzahl von Gläsern, die angibt, wieviel Prozent der auf die Scheibe treffenden Sonnenenergie diese durchdringt

Energieeinsparverordnung (EnEV): Folgeverordnung zur Wärmeschutzverordnung und Heizanlagenverordnung, in Kraft seit 1.2.2002

Gebäudehülle: Summe aller Bauteile, die einen Innenbereich vom Freien bzw. von direkt anschließenden Gebäuden abgrenzen

Grundlüftung: vorzugsweise ständige ventilator-gestützte Lüftung zur Gewährleistung des Bautenschutzes sowie der hygienischen und gesundheitlichen Erfordernisse in einer durchschnittlich genutzten Wohnung

g-Wert: siehe Energiedurchlassgrad

Heizenergiebedarf (Q_H): Energie, die dem Heizsystem zugeführt werden muss, um den Heizwärmebedarf decken zu können

Heizlast: thermischer Energiestrom, der infolge

von Transmissions- und Lüftungs-Wärmeverlusten eines Raumes diesem zugeführt werden muss, um eine bestimmte Soll-Raumlufttemperatur aufrechtzuerhalten

Heizwärmebedarf (Q_h): Wärme, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Raumtemperatur einzuhalten

Interne Wärmegewinne: Energiegewinne aus Abwärme von elektrisch betriebenen Geräten, von anderen Wärmequellen wie Gasherden und von in den Räumen lebenden Menschen

Luftfeuchte (Luftfeuchtigkeit): in trockener Luft enthaltenes Wasser in dampfförmiger, flüssiger oder fester Form

Lüftung: Lufterneuerung in Räumen durch Austausch von Raumluft gegen Außenluft (Luftwechsel)

Lüftungswärmebedarf: Wärmebedarf für die Erwärmung der Frischluft

Luftwechselrate (LWR): gibt an, wie oft die Innenraumluft, bezogen auf das gesamte Gebäudeluftvolumen, pro Stunde ausgetauscht wird

Nutzfläche (A_N): nach Energieeinsparverordnung festgelegt als $= 0,32 \cdot \text{Volumen}$, meist deutlich größer als A_{EB} (vgl.: Energiebezugsfläche), dadurch erscheint der Heizwärmebedarf eines Gebäudes niedriger, wenn keine Umrechnung auf die tatsächlich beheizte Fläche erfolgt

Passivhaus: Gebäude mit hohem bauphysikalischen Komfort und einem Heizwärmebedarf $\leq 15\text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ /Primärenergiebedarf für Heizen, Trinkwassererwärmung und Haushaltsstrom $\leq 120\text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$

Primärenergiebedarf (Q_p): Energiemenge, die zur Deckung des Jahresheizenergiebedarfs und des Trinkwasserbedarfs benötigt wird unter Berücksichtigung der zusätzlichen Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb des Gebäudes bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung der jeweils eingesetzten Brennstoffe entstehen

Quer-Lüftung: freie Lüftung in Wohnungen, die nach unterschiedlichen Gebäudeseiten orientiert sind

Relative Luftfeuchte: Wasserdampfdruck der Luft bezogen auf den Sättigungsdruck des Wasserdampfes bei gleicher Trockenkugel-Temperatur bzw. Verhältnis der je Raumeinheit feuchter Luft vorhandenen Wasserdampfmenge zur Höchstmenge bei gleichem Druck und gleicher Trockenkugel-Temperatur

Solare Wärmegewinne: nutzbare Sonnenenergie, die durch transparente Bauteile ins Haus gelangt

Sonnenskollektoren: Anlagen zur Erzeugung von warmem Wasser mit Sonnenenergie

Transmissionswärme: Wärmestrom durch die Hüllkonstruktion eines Raumes infolge eines Temperaturunterschieds

U-Wert: siehe Wärmedurchgangskoeffizient

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert): gibt den Wärmestrom (in Watt) an, der durch einen Quadratmeter eines Bauteils bei einer Temperaturdifferenz zwischen innen und außen von 1 Kelvin fließt (in $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)

Wärmerückgewinnung: Maßnahme zur Wiedernutzung von thermischer Energie der Abluft

Wärmeleitfähigkeit (λ -Wert): gibt an, welche Wärmemenge durch eine Fläche von 1 m^2 eines Baumaterials von 1 m Dicke strömt, wenn die Temperaturdifferenz zwischen den beiden Seiten 1 Kelvin beträgt in $\text{W}/(\text{mK})$

Wärmeleitfähigkeitsgruppe (WLG): gibt die Dämmwirkung von Dämmstoffen an als (aufgerundeter) λ -Wert

WLG: siehe Wärmeleitfähigkeitsgruppe

λ -Wert: siehe Wärmeleitfähigkeit

μ -Wert: siehe Dampfdiffusionswiderstand

- Die Broschüre stellt Ergebnisse des DBU-Fördervorhabens AZ 19208 „Energetische Gebäudesanierung mit Faktor 10“ vor. Die Bezugsadresse für den ausführlichen Abschlussbericht auf CD-ROM siehe Seite 50.
- Aerex 2004 Sanierung mit Lüftung. – Aerex Haustechnik Systeme, Eisdorf 2004.
- ASHRAE 55-2003 ASHRAE: Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy; THIRD PUBLIC REVIEW, MAY 2003.
- DENA 2004 Modellprojekt – Niedrigenergiehaus im Bestand. – Deutsche Energie Agentur, Berlin 2004, www.neh-im-bestand.de.
- DIN EN ISO 7730 DIN EN ISO 7730: Gemäßigtes Umgebungs-klima; Beuth Verlag, Berlin 1987.
- Fanger 1972 Fanger, P.O.: Thermal Comfort. Analysis and Applications in Environmental Engineering; USA: New York 1972, © P.O. Fanger 1970.
- Feist 2003 Feist, W.: Wärmebrücken und Verbesserung der Luftdichtheit im Altbau. In: Protokollband 24 des Arbeitskreises kostengünstige Passivhäuser, Passivhaus Institut, Darmstadt 2003.
- Feist 2003/1 Feist, W.; John, M.; Kah, O.: Passivhaustechnik im Gebäudebestand – Qualitätssicherung für das Bauvorhaben Jean-Paul-Platz 4 in Nürnberg. – Passivhaus Institut, Darmstadt, im Auftrag der WBG, Nürnberg 2003.
- Feist 2004 Anforderungen zur thermischen Behaglichkeit in Passivhäusern. In: Protokollband 25 des Arbeitskreises kostengünstige Passivhäuser, Darmstadt 2004.
- Heinz 2004 Heinz, E.: Grundlagen Lüftungssysteme für Wohnungen in sanierten Mehrfamilienhäusern. – IEMB Berlin 2004 im Rahmen des DBU-Förderprojektes 19208.
- Heinz 2000 Heinz, E.: Kontrollierte Wohnungslüftung. – Berlin 2000.
- IWU 2004 IWU: Wirtschaftlichkeitstool zur energetischen Sanierung von Gebäuden – IWU, Darmstadt 2004.
- LEGEF 2004 König, H.: Anwendung von LEGOE/LEGEF auf den Gebäudebestand – Gebäudeauswertungen im Auftrag der ARGE Faktor 10, Dachau 2004.
- LUWOG 2004 LUWOG: Das 3-Liter-Haus. – Hrsg. LUWOG Wohnungsbauunternehmen der BASF GmbH, Ludwigshafen 2004, www.LUWOG.de.
- Marmorit-EBÖK 2004 EBÖK: Wärmebrückenberechnungen für Gebäudesanierung mit Faktor 10. – Im Auftrag von Marmorit/Krautol, Tübingen 2004.
- PHI 2003 Tagungsreader 7. Internationale Passivhaustagung. – Passivhaus Institut, Darmstadt 2003.
- PHPP 2004 Passivhaus Projektierungs Paket. – Passivhaus Institut, Darmstadt 2004.
- PHPPsan 2004 Passivhaus Projektierungs Paket für Sanierungsprojekte. – Passivhaus Institut, Darmstadt 2004.
- Rehau 2004 Rehau: Fensteranschluss-Wärmebrückenberechnungen für Gebäudesanierung mit Faktor 10. – Rehau, Erlangen 2004.
- Schulze Darup 2002 Schulze Darup, B. (Hrsg.): Passivhaus Projektbericht: Energie und Raumluftqualität. Gefördert durch die Deutsche Bundesstiftung Umwelt, Verlag AnBUS, Fürth 2002.
- Schulze Darup (Hrsg.) 2004 Schulze Darup (Hrsg.): Modernisierung mit Passivhaus-Komponenten: Projektbericht Jean-Paul-Platz 4 in Nürnberg. – In Zusammenarbeit mit Passivhaus Institut, Darmstadt, FIW München, AnBUS Fürth, Nürnberg 10-2004.

Herausgeber

Deutsche Bundesstiftung Umwelt DBU
An der Bornau 2, 49090 Osnabrück

Dr. Burkhard Schulze Darup, Architekt
Augraben 96, 90475 Nürnberg

Texte und Redaktion

Seiten 14-17: S. Weisleder und J. Gerbitz, ZEBAU
Seiten 26-27: K. Lipphardt, Rehau
Seite 28: Stölzel / Munzinger, Variotec
Sonstige Seiten und Redaktion: Dr. B. Schulze Darup

Layout

Helga Kuhn
Sabine Lohaus
Birgit Majewski
Zentrum für Umweltkommunikation
der DBU gGmbH

Verantwortlich

Dr. Markus Große Ophoff
Zentrum für Umweltkommunikation
der DBU gGmbH

Druck

Druckhaus Fromm, Osnabrück

Stand

September 2004

Gedruckt auf 100 % Altpapier

Fotos und Grafiken

Aerex Haustechnik Systeme	S. 10 S. 32 rechts
AnBUS	S. 19 rechts Mitte
IEMB Berlin	S. 32 Mitte S. 34 Mitte S. 35 links
König, Holger	S. 40 / 41
Marmorit / EBÖK	S. 22 / 23 / 24 / 25 Isothermen-Darstellungen
Passivhaus Institut Darmstadt	S. 8 unten S. 9 S. 18 oben S. 20 Mitte S. 21 Mitte/ rechts unten S. 29 rechts Mitte S. 30 unten S. 36 oben
Rehau	S. 26 / 27
Variotec	S. 19 unten S. 20 rechts unten S. 28
ZEBAU Hamburg	S. 14 Mitte S. 15 links S. 17 rechts
Schulze Darup	alle sonstigen Abbildungen

Der ausführliche Abschlussbericht des DBU-Förderprojekts AZ 19208

Energetische Gebäudesanierung mit Faktor 10

kann auf CD kostenlos angefordert werden bei:

Lingner Marketing
Communication Services GmbH
z.Hd. Fr. Lehmann
Rollnerstr. 59
90408 Nürnberg

Tel.: (09 11) 35 01 88 19





Postfach 17 05 · 49007 Osnabrück
An der Bornau 2 · 49090 Osnabrück
Telefon (0541) 96 33 - 0
Telefax (0541) 96 33 - 190
www.dbu.de

Schutzgebühr: 8,90 €

Wir fördern Innovationen.